REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski Građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Zagreb

HRVATSKA AGENCIJA ZA OSIGURANJE DEPOZITA
Z A G R E B

Primljeno:	08-09-2021				
KLASIF. OZNAKA:	17-159-E-80-16				
URUDŽB. BROJ:	U-1278/2021				
ORG. JED.:		PRILOGA:		VRIJED.:	

Hrvatska agencija za osiguranje

Depozita

Jurišićeva 1/II,Zagreb

Ur.broj: I-542/2021

Klasa: 04-249-E-80-16

Povodom vašeg dopisa od 24.kolovoza 2021.broj gornji šaljemo vam ovjerene preslike zbirki isprava broj Z-36019/05,Z-60388/17, Z-2820/95 te rješenje broj Z-30358/2021 sa prilogom (obavijest katastra).

U Zagrebu 01.rujna 2021.

Zk.referent:

Oliver Banić

REPUBLIKA HRVATSKA 170 ZAGREB OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Z-36019/05

"HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. iz Zagreba, Koranska br. 16. zastupano po Drago Vidaković dipl. ing. predsjednik uprave i prokuriste Juraj Cvenić dipl. iur., MBS 080148732, kao prethodni vlasnik nekretnine i "KOTURIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta br. 221/e. zastupano po Franjo Koturić direktor, MBS 080201126, kao potonji vlasnik nekretnine (u daljnjem tekstu: suvlasnici), na temelju čl. 75. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, prema nadležnom Zemljišno-knjižnom sudu, sačinili su sljedeće:

O Č I T O V A N J E

I

Utvrđuje se da je "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. iz Zagreba, Koranska br. 16. prethodni vlasnik nekretnine i "KOTURIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta br. 221/e. potonji vlasnik nekretnine, četiri poslovne zgrade tlocrtne površine 1441 m2 ili 400,6 čhv u Zagrebu, Savska cesta br. 144a. i dvorišta, izgrađene na z.k.č. br. 4631/4 sa 679,5 čhv ili 2444 m2, upisane u z.k.ul. br. 18425 k.o. Grad Zagreb.

II

Ovim očitovanjem suvlasnici dijele svoje pravo vlasništva jedinstvene nekretnine opisane u čl. I ovog očitovanja na suvlasničke dijelove, te sa svakim od tih dijelova uspostavljaju pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade, sukladno sa planom posebnih dijelova zgrade u Zagrebu, Savska cesta br. 144a., od rujna 2005.g.

III

Utvrđuje se da suvlasnici svoje pravo vlasništva jedinstvene nekretnine u Zagrebu, Savska cesta br. 144a., izgrađene na z.k.č. br. 4631/4 k.o. Grad Zagreb dijele na slijedeće suvlasničke dijelove, te sa svakim od tih dijelova uspostavljaju pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade kako slijedi:

1. na 435/10000 dijela nekretnine zgrada i zemljišta u Zagrebu, Savskoj cesti br. 144a., izgrađene na z.k.č. br. 4631/4, upisane u z.k.ul. br. 18425 k.o. Grad Zagreb, na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - dvoetažnog poslovnog prostora u prizemlju i 1. katu površine 177,06 m2 u nacrtu označen oznakom **PP1**,

2. na 517/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora u prizemlju površine 210,37 m2 u nacrtu označen oznakom **PP2**,

3. na 486/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora u prizemlju površine 197,81 m2 u nacrtu označen oznakom **PP3**,

4. na 224/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora u prizemlju površine 91,18 m2 u nacrtu označen oznakom **PP4**,

5. na 224/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora u prizemlju površine 91,18 m2 u nacrtu označen oznakom **PP5,**

6. na 679/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora u prizemlju površine 276,36 m2 u nacrtu označen oznakom **PP6,**

7. na 270/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora u prizemlju površine 109,71 m2 u nacrtu označen oznakom **PP7,**

8. na 206/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora u prizemlju površine 83,89 m2 u nacrtu označen oznakom **PP8,**

9. na 776/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 1. katu površine 315,65 m2 u nacrtu označen oznakom **PP9,**

10. na 542/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 1. katu površine 220,46 m2 u nacrtu označen oznakom **PP10,**

11. na 1417/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 1. katu površine 574,87 m2 u nacrtu označen oznakom **PP11,**

12. na 546/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 2. katu površine 222,33 m2 u nacrtu označen oznakom **PP12,**

13. na 510/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 2. katu površine 207,63 m2 u nacrtu označen oznakom **PP13,**

14. na 546/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 3. katu površine 222,33 m2 u nacrtu označen oznakom **PP14,**

15. na 510/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 3. katu površine 207,63 m2 u nacrtu označen oznakom **PP15,**

16. na 546/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 4. katu površine 222,33 m2 u nacrtu označen oznakom **PP16,**

510/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 4. katu površine 207,63 m2 u nacrtu označen oznakom **PP17**,

18. na 546/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 5. katu površine 222,33 m2 u nacrtu označen oznakom **PP18**,

19. na 510/10000 dijela iste nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrada - poslovnog prostora na 5. katu površine 207,63 m2 u nacrtu označen oznakom **PP19**,

kojih idelanih dijelova suvlasništva jedinstvene nekretnine i s njima povezanog vlasništva posebnih dijelova zgrade su suvlasnici "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. iz Zagreba, Koranska br. 16. prethodni vlasnik i "KOTURIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta br. 221/e. potonji vlasnik zajedno u 1/1 dijela.

IV

Suvlasnici su suglasani da se na temelju ovog očitovanja, u predhodnom članku ovog očitovanja utvrđeni suvlasnički idealni dijelovi predmetne nekretnine i s njima povezano pravo vlasništva posebnih dijelova zgrade upišu u zemljišne knjige nadležnog zemljišno-knjižnog suda, u z.k.ul. br. 18425 k.o. Grad Zagreb, na njihova imena i u njihovo vlasništvo u 1/1 dijela.

V

Ovo očitovanje sačinjeno je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka koje suvlasnici u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 20. 09. 2005.g.

HYPO-LEASING KROATIEN
društvo za financiranje, d.o.o.
ZAGREB, Koranska 16

"HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o.

KOTURIĆ d.o.o.
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
ZAGREB - DUBRAVA, Čulinečka c. 221/e

"KOTURIĆ" d.o.o.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da su u mojoj nazočnosti: .....

1. za **HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Koranska 16, predsjednik uprave **Drago Vidaković**, Sisak, Hebrangova 24, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa, poslovni broj: OU-947/03 .....

2. za **HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Koranska 16, prokurist **Juraj Cvenić**, Zagreb, Palmotićeva 58, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa, poslovni broj: OU-900/2005 .....

3. Za **KOTURIĆ d.o.o.** Zagreb, Čulinečka cesta 221/e, MB: 3948269 , direktor **Franjo Koturić**, Zagreb, Jarminska 9 a, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15769319 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje društva utvrdio sam uvidom Internet stranice sudskog registra RH, MBS 080201126 .....

priznali potpise na pismenu kao svoje.....

Potpis na pismenu je istinit. .....

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 19,80 kn, ukupno naplaćeno 139,80 kn. .....

Broj: OV-15710/2005

U Zagrebu, 10.10.2005.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Prisjednik
ŽELJKA PICUKARIĆ

Z-3601/05

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a

Općinski sud: Zagreb

Katastarska općina : GRAD ZAGREB

Broj lista katastarskog plana : 46/IV

Zagreb, 12.12.2005.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Za provedbu u zemljišnoj knjizi!

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/05-01/3392
URBROJ: 251-15-02/1-2005-2
U Zagrebu 15. 12. 2005.

Ovaj je [illegible] geodetski elaborat izrađen u skladu s važećim propisima, te će se nakon provedbe u katastru zemljišta o njemu obavijestiti nadležni zemljišno-knjižni sud.

GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
ZAGREB
Vukovarska 58 A

[illegible]
2005

DOSADAŠNJE STANJE									
Broj posjedovnog lista	Prezime, očevo ime i ime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Kultura	Površina j ha	Površina čhv a	Površina čhv m2	Katastarski prihod KN	Broj z. k. ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se temelji
1	2	3	4	5			6	7	8
	HYPO-LEASING KROATIEN, D.O.O., KORANSKA BR.16, ZAGREB, 1/1	4631/4	ČETIRI POSLOVNE ZGRADE TLOCRTNE		6	79,5		18425	Prijavni list je izrađen po službenoj dužnosti u svrhu
	(PRETHODNI VLASNIK DO NAMIRENJA TRAŽBINE)	POVRŠINE 1441 M2 ili 400,5 ČHV U ZAGREBU, SAVSKA CESTA 142/2			24	44			ispravka kučnog bro u zemljišnoj knjizi
	KOTURIĆ, D.O.O., ČULINEČKA C. BR. 221/E, ZAGREB, 1/1		I DVORIŠTE						
	(POTONJI VLASNIK DO NAMIRENJA TRAŽBINE)								
									Prilog: -kopija katastarsko plana za zemljišnu

Broj posjedovnog lista
9

Prezime, očevo ime i ime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina ha	Površina a	Površina m2	Broj z. k. ul.	Broj detaljnog lista	Rezultat očevida katastarskog službenika
10	11	12	13	14			15	16	17
DOSADAŠNJI	4631/4	SAVSKA	ZGR. BR. 144A I 3 ZGRADE		14	41	18425	46/IV	Kućni broj evidentiran na karti M=1:1000 Savska c.
			DVORIŠTE		10	03			
			UKUPNO:		24	44			

U ZAGREBU: 12.12.2005.
IZRADIO: PETAR BRKIĆ, geom.

Z-3601/05

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar vodova i prostorne evidencije
Odsjek prostornih evidencija

KLASA: 015-08/05-02/1682
URBROJ:251-15-04/2-05-2
Zagreb, 13. prosinac 2005.

Gradski zavod za katastar i geodetske poslove, na osnovi članka 11. Zakona o naseljima (Narodne novine br.54/88) i članka 32. stavak 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine br. 128/99), po zahtjevu "TRN" d.o.o., Zagreb, Kozjak 9 donosi

RJEŠENJE

Na katastarskoj čestici broj 4815/1 k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, u Savskoj cesti (026298), ukida se kućni brojevi 142/2.

Obrazloženje

"TRN" d.o.o., Zagreb, Kozjak 9, 08. prosinca 2005. god. podnijelo je zahtjev za ukidanje kućnog broja zgradi izgrađenoj na katastarskoj čestici broj 4815/1 k.o. Trešnjevka.

U provedenom postupku ustanovljeno je da zgrada izgrađena na katastarskoj čestici broj 142/2 k.o. Trešnjevka ne pripada u objekte koji se prema članku 10. Pravilnika o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova, te o obilježavanju zgrada brojevima (Narodne novine br. 4/90) obilježavaju brojevima.

Z-2005

Upravna pristojba plažen je u iznosu 70,00 kuna po tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97 i 68/98).

Po ovlaštenju Pročelnice:
Šef Odsjeka:
Ivan Maurer, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. "TRN" d.o.o., Zagreb, Kozjak 9
2. GZAOP, Zagrb, Vlahe Paljetka 18
3. Odjel za katastar zemljišta i nekretnina – Odsjek I (Zagreb)
4. Odjel za formiranje zemljišno – katastarskih baza podataka –RPJ
5. Pismohrana - ovdje

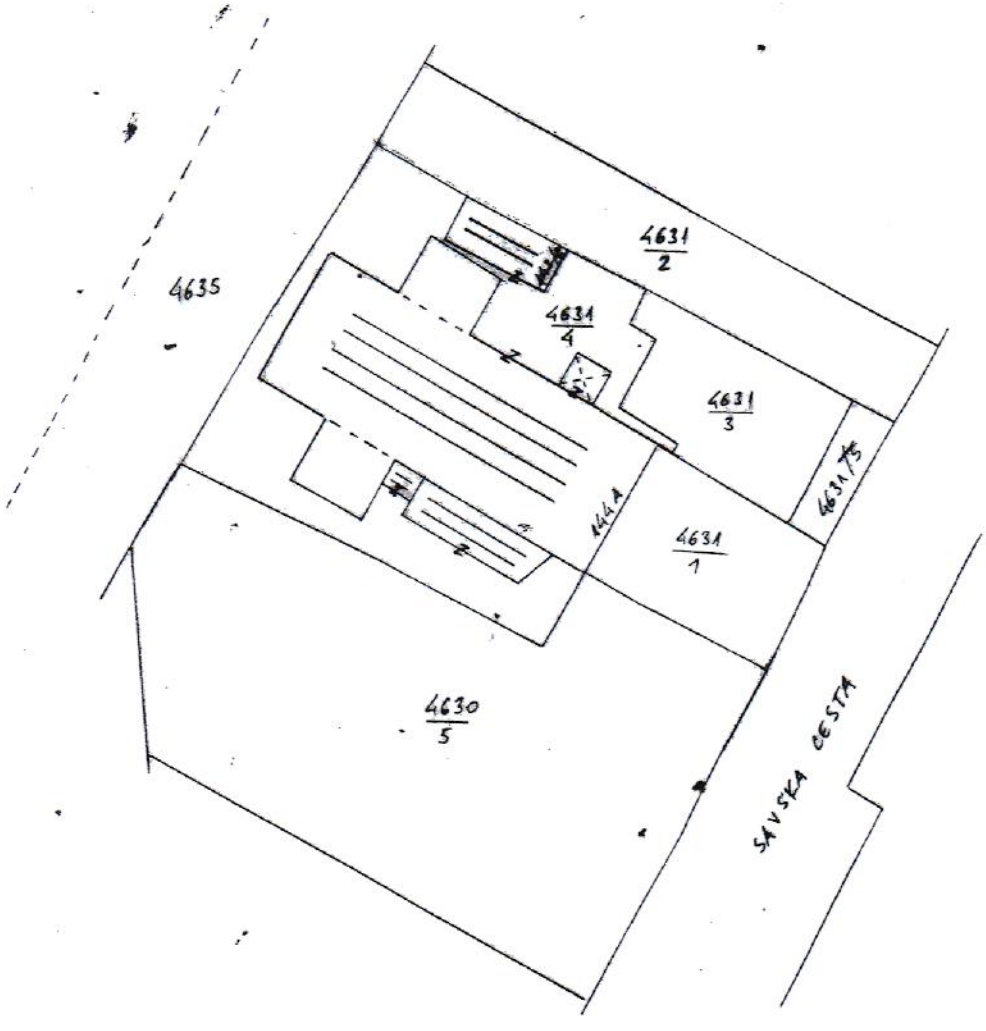
Z-3601/05

Katastarska općina: Grad Zagreb

Broj lista katastarskog plana: 46/IV

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo: 1:1000



1397/2005

Izradio: Petar Brkić, geom 12.12.2005.

Ovjerava:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar vodova i prostorne evidencije
Odsjek prostornih evidencija

Z-360/1992

Klasa : 015-08/2005-03/1145
Ur.broj: 251-15-04/2-2005-2

Zagreb, 15.09.2005.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, na osnovi članka 11. Zakona o naseljima ("Narodne novine" br. 54/88), članka 32. stavak 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 128/99) i članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91), po zahtjevu BAJILO DRAGUTIN, ZAGREB, REBAR 145 izdaje

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je zgrada izgrađena na katastarskoj čestici broj 4815/1 K.o. TREŠNJEVKA (odgovara z.k.č. 4631/4 K.o. GRAD ZAGREB) obilježena kućnim brojem 144A u ulici SAVSKA CESTA.

Uvjerenje se izdaje na temelju evidencije prostornih jedinica, koju vodi ovaj Ured a u svrhu PROMJENE ADRESE U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI.

Upravna pristojba plaćena je u iznosu 40,00 kuna po tarifnom broju 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97 i 68/98).

PO OVLAŠTENJU VOĐITELJA
Odsjeka
Ivan Maurer, dipl. ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRAD ZAGREB

REFERENT: EMIL KLEIN

Dostaviti:

1. BAJILO DRAGUTIN, ZAGREB, REBAR 145
2. PISMOHRANA-OVDJE

Z-3601/9/05

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo

Klasa: 361-08/05-03/427
Urbroj: 251-13-39/906-05-3
Zagreb, 19.09.2005

Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96) rješavajući po zahtjevu "KOTURIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta br. 221/e. zastupano po direktoru Franjo Koturić izdaje

P O T V R D U

Potvrđuje se da poslovni prostori koji se nalaze u poslovnoj zgradi u Zagrebu, Savska cesta br. 144a. na k.č.br. 4815/1 k.o. Trešnjevka, prikazan u grafičkom dijelu elaborata izrađenog po "PILSKI" d.o.o. Zagreb, Vučanska br. 8., od rujna 2005. koji čini sastavni dio ove potvrde, svaki za sebe, čini samostalnu uporabnu cijelinu.

Pristojba na ovu potvrdu po Tar.br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine broj: 8/96 i 77/96), u iznosu od 50,00 kn biljega, nalijepljena je na podnesku i poništena.

P.O. PROČELNIKA
UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO

Jasenka Dizdar, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE

Dostaviti:
1. "KOTURIĆ" d.o.o., Zagreb, Čulinečka cesta br. 221/e.
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva, ovdje

Ing. arh. NEVENKO PILSKI
iz Zagreba, Pokornoga 6
- stalni sudski vještak
za graditeljstvo
Tel: 098/236-297

Z-3601/05

PLAN POSEBNIH DIJELOVA

ČETIRI POSLOVNE ZGRADE

na lokaciji

ZAGREB, Trešnjevka

Savska cesta br. 144a.

REPUBLIKA HRVATSKA
G R A D Z A G R E B
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
OVAJ NACRT JE SASTAVNI DIO
POTVRDE
KLASA: 361-08/05-03/427
URBROJ: 251-03-39/906-05-3 19.9.2005

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB GRAD ZAGREB

ZAGREB, rujan 2005.

SADRŽAJ:

1. Opći dio

2. Kopija katastarskog plana

3. Izvadak iz zemljišne knjige

4. Prilozi

1. OPĆI DIO

Predmet etažne podjele su četiri poslovne zgrade na lokaciji:

Grad	:	Zagreb
Općina	:	Trešnjevka
Adresa	:	Savska cesta br. 144a.
Investitor	:	"KOTURIĆ" d.o.o.

Poslovna zgrada izgrađena je na parceli:

k. č. br.	:	4815/1
k. o.	:	Trešnjevka
z. k. č. br.	:	4631/4
z. k. ul. br. k.o.	:	18425 k.o. Grad Zagreb
t.d.	:	141/05
površina	:	4333,43 m^2

UBLIKA HRVATSKA

OVAČKI SUD U ZAGREBU Tt-95/1569-2

R J E Š E N J E

ovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Lidija Tomljenović, u istarskom predmetu upisa usklađenja općih akata sa Zakonom o ovačkim društvima, po prijedlogu predlagatelja PILSKI d.o.o. za ovinu, građevinarstvo, uvoz-izvoz i usluge, Zagreb-Trnje, Petra eca 5, dana 15.04.1996.

r i j e š i o j e

udski registar kod ovoga suda upisati:

lađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima štva s ograničenom odgovornošću

tvrtkom/nazivom PILSKI d.o.o. za trgovinu, građevinarstvo, -izvoz i usluge, sa sjedištem u Zagreb-Trnje, Petra Grgeca 5, egistarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 063777, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja odaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 15. travnja 1996. godine

Republika Hrvatska — Trgovački sud u Zagrebu

S U D A C

Lidija Tomljenović

uta o pravnom sredstvu:

otiv ovoga rješenja predlagatelj može uložiti žalbu Visokom govačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka u roku od 8 sam) dana od dana primitka istog.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-95/1569-2

MBS: 080063777
Datum: 15.04.96.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PILSKI d.o.o. za trgovinu, građevinarstvo, uvoz-izvoz i usluge upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
PILSKI d.o.o. za trgovinu, građevinarstvo, uvoz-izvoz i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
PILSKI d.o.o.

SJEDIŠTE:
Zagreb-Trnje, Petra Grgeca 5

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

50	- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
52.2	- Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
52.33	- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
52.41	- Trgovina na malo tekstilom
52.42	- Trgovina na malo odjevnim predmetima
52.43	- Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
52.44	- Trg. na malo namještajem, dr. proizv. za kuć.
52.45	- Trgovina na malo el. aparatima za kućanstvo
52.46	- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
52.47	- Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
71.3	- Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
72	- Računalne i srodne aktivnosti
60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
70	- Poslovanje nekretninama
63.3	- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
63.4	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
71.1	- Iznajmljivanje automobila
74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
*	- ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge u gospodarskim djelatnostima
*	- građenje, projektiranje i nadzor
*	- instalacijski i završni radovi u



građevinarstvu
* - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
* - ugostiteljstvo: pružanje usluga smještaja i kampiranja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napitcima
* - uvoz - izvoz motornih vozila i motocikala, pribora i dijelova za motorna vozila i motocikle
* - turistički i ugostiteljski poslovi u inozemstvu
* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
* - zastupanje stranih tvrtki

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

Nevenko Pilski, JMBG: 1108959330149
Zagreb-Maksimir, Petrova 77
- jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

Nevenko Pilski, JMBG: 1108959330149
Zagreb-Maksimir, Petrova 77
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

TEMELJNI KAPITAL:
18,330.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
Akt o osnivanju iz godine 1992., usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima i sastavljen u novom obliku kao Izjava.

OSTALI PODACI
Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-27983

U Zagrebu, 15.04.1996.

S U D A C

Lidija Tomljenović

2. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

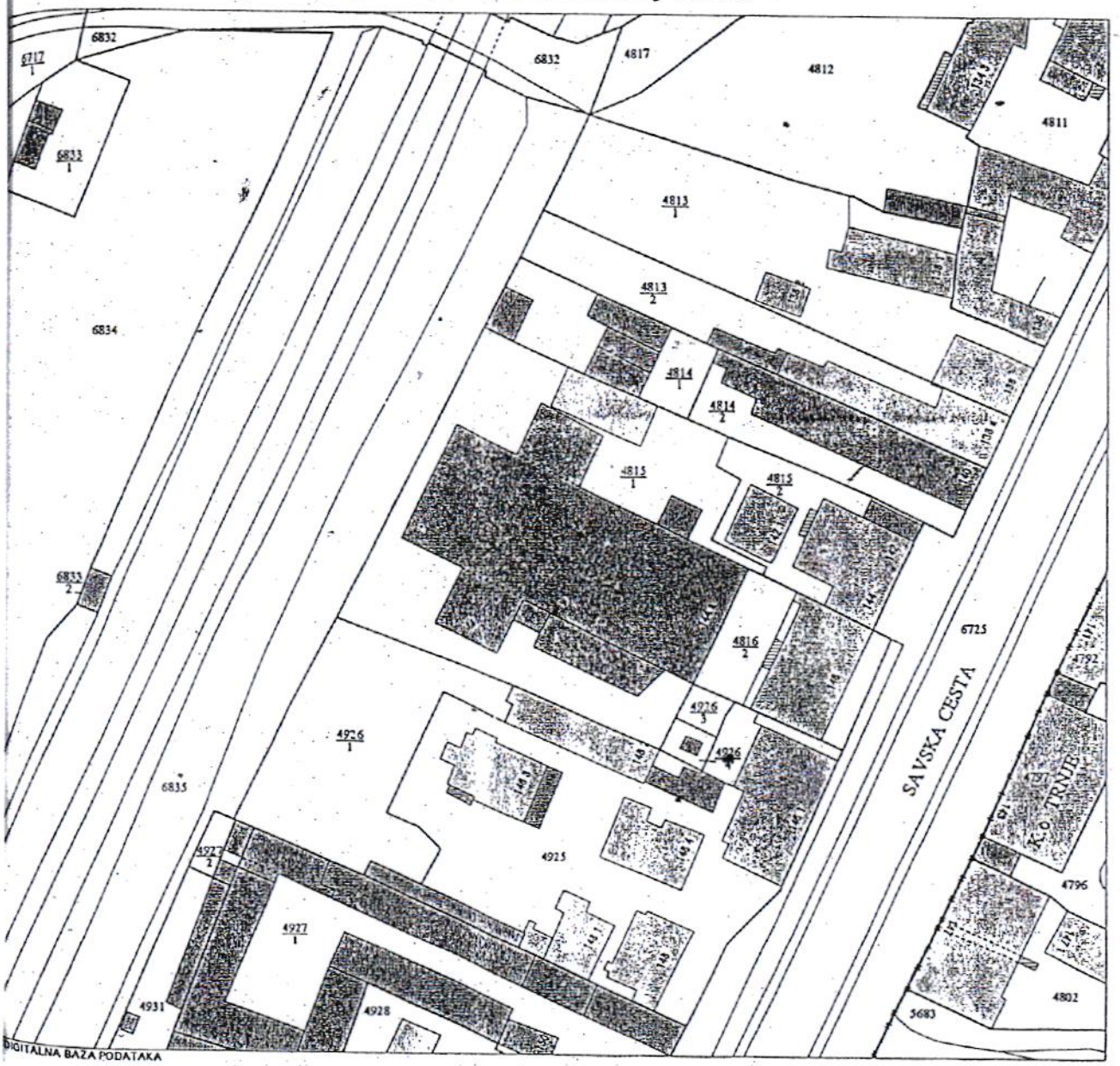
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

ODSJEK I (ZAGREB)
KLASA: 935-06/2004-01/11331
Ur. broj: 251-15-02/1-04-2

K. o. TREŠNJEVKA
Broj kat. plana: 19
MJERILO 1:1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj 4815/1



Upravna pristojba plaćena u iznosu od 40,00 kn po Tar. br. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 131/97, 68/98).

U Zagrebu, 19. listopada 2004.

Obradio: Alan Ptujec

M.P.

Ovjerava:
Šef odsjeka:
Nevenka Krznarić, dipl.ing.geod.
p. Ptujec

3. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 09.03.2005

EOP ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **18425**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-452/2005**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	4631/4	ČETIRI POSLOVNE ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 1441 M2 ILI 400,6 ČHV, U ZAGREBU, SAVSKA CESTA 142/2 I DVORIŠTE		679.5	2444	
		UKUPNO:		679.5	2444	

B
Vlasnički list

Br.	U P I S I	Primjedbe
2	UDIO: 1/1 1. HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., KORANSKA BR. 16, ZAGREB	PRETHODNI VLASNIK DO NAMIRENJA TRAŽBINE
3	UDIO: 1/1 1. KOTURIĆ D.O.O., ČULINEČKA CESTA BR. 221/E, ZAGREB	POTONJI VLASNIK DO NAMIRENJA TRAŽBINE

C
Teretni list

Br.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2005.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4432/05.

ZK referent:
ILIJAZOVIĆ REFIK

REPUBLIKA HRVATSKA 21 OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

4. PRILOŹI

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Vrsta: Zajednički djelovi građevine

Oznaka:

Z	1	hall, stubište	P=	4,30	*	1,98	=	8,51
			P=	4,70	*	9,08	=	42,68
			P=	2,30	*	1,80	=	4,14
	2	dizalo	P=	2,15	*	2,10	=	4,52
	3	hall, stubište	P=	4,70	*	7,04	=	33,09
			P=	4,37	*	1,74	=	7,60
			P=	2,60	*	2,10	=	5,46
			P=	2,17	*	1,50	=	3,26
			P=	1,45	*	2,70	=	3,92
	4	dizalo	P=	2,15	*	2,10	=	4,52
	5	hall, stubište	P=	2,00	*	2,43	=	4,86
			P=	1,85	*	1,57	=	2,90
			P=	3,00	*	5,70	=	17,10
	6	dizalo	P=	2,15	*	2,10	=	4,52
	7	hall, stubište	P=	2,00	*	2,43	=	4,86
			P=	1,85	*	1,57	=	2,90
			P=	3,00	*	5,70	=	17,10
	8	dizalo	P=	2,15	*	2,10	=	4,52
	9	hall, stubište	P=	2,00	*	2,43	=	4,86
			P=	1,85	*	1,57	=	2,90
			P=	3,00	*	5,70	=	17,10
	10	dizalo	P=	2,15	*	2,10	=	4,52

	11	hall, stubište	P=	2,00	*	2,43	= 4,86
			P=	1,85	*	1,57	= 2,90
			P=	3,00	*	5,70	= 17,10
	12	dizalo	P=	2,15	*	2,10	= 4,52
	13	subište, hodnik	P=	3,00	*	3,66	= 10,98
			P=	1,48	*	4,30	= 6,36
	14	strojarnica dizala	P=	3,12	*	3,88	= 12,11
			P=	1,35	*	0,30	= 0,41

Ukupno Z m2 265,05

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: Prizemlje - 1. kat

Vrsta: Poslovni prostor (dvoetažni)

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

Oznaka:

PP1	1	poslovni prostor	P=	14,53	*	6,00	=	87,18
	2	poslovni prostor	P=	14,53	*	6,12	=	88,92
			P=	1,20	*	0,80	=	0,96

Ukupno PP1 m2 177,06

Etaža: Prizemlje

Vrsta: Posłovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

PP2	1	poslovni prostor	P=	9,65	*	18,80	=	181,42
			P=	0,60	*	6,00	=	3,60
			P=	0,90	*	1,80	=	1,62
	2	ured	P=	2,90	*	6,10	=	17,69
	3	sanitarije	P=	5,25	*	1,15	=	6,04

Ukupno PP2 m2 210,37

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: Prizemlje

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

Oznaka:

PP3	1	poslovni prostor	P=	4,80	*	2,38	=	11,42
			P=	9,80	*	8,78	=	86,04
			P=	1,80	*	4,02	=	7,24
			P=	4,70	*	4,02	=	18,89
			P=	11,10	*	6,00	=	66,60
	2	sanitarije	P=	3,62	*	1,10	=	3,98
			P=	0,45	*	0,95	=	0,43
			P=	1,35	*	1,05	=	1,42
			P=	1,35	*	1,32	=	1,78

Ukupno PP3 m2 197,81

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

PP4	1	poslovni prostor	P=	4,85	*	18,80	=	91,18

Ukupno PP4 m2 91,18

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: Prizemlje

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

Oznaka:

PP5	1	poslovni prostor	P=	4,85	*	18,80	=	91,18

Ukupno PP5 m2 91,18

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

PP6	1	poslovni prostor	P=	14,70	*	18,80	=	276,36

Ukupno PP6 m2 276,36

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: Prizemlje

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

Oznaka:

PP7	1	poslovni prostor	P=	19,48	*	5,17	=	100,71
		spremište	P=	3,00	*	3,00	=	9,00

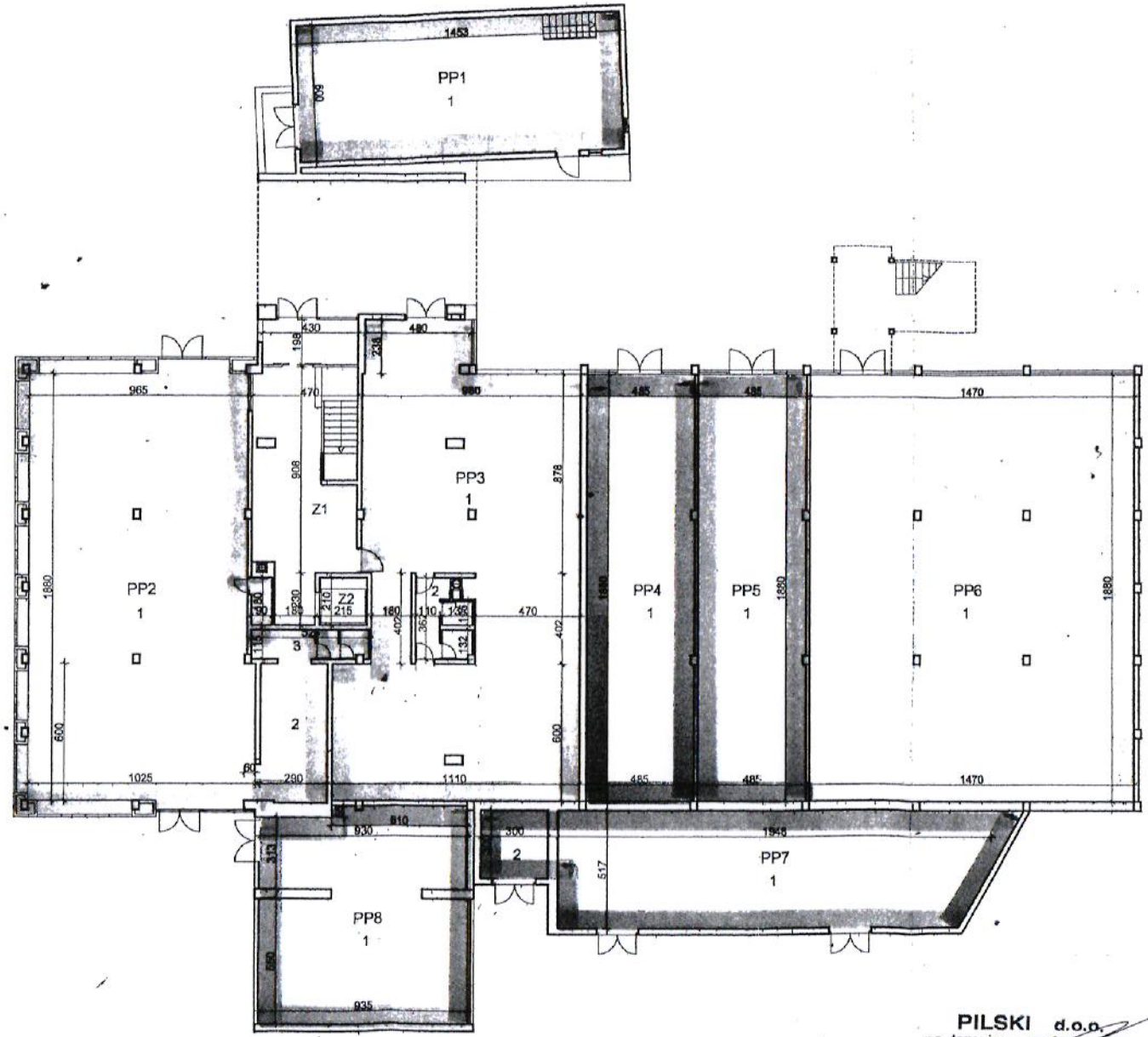
Ukupno PP7 m2 109,71

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

PP8	1	poslovni prostor	P=	9,30	*	3,13	=	29,11
			P=	6,10	*	0,55	=	3,36
			P=	9,35	*	5,50	=	51,43

Ukupno PP8 m2 83,89



PILSKI d.o.o.
za trgovinu, građevinarstvo,
uvoz-izvoz i usluge
Z A G R E B, Vučanska 8

TLOCRT PRIZEMLJA
MJ. 1:200

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: 1. kat

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

Oznaka:

PP9	1	poslovni prostor	P=	10,70	*	8,31	=	88,92
			P=	6,27	*	0,30	=	1,88
			P=	6,27	*	6,00	=	37,62
			P=	5,83	*	2,78	=	16,21
			P=	1,80	*	4,02	=	7,24
			P=	1,70	*	1,32	=	2,24
			P=	1,17	*	2,97	=	3,47
			P=	2,27	*	1,05	=	2,38
			P=	7,58	*	6,75	=	51,17
			P=	10,78	*	9,03	=	97,34
	2	sanitarije	P=	1,35	*	0,85	=	1,15
			P=	1,10	*	2,57	=	2,83
			P=	1,35	*	1,05	=	1,42
			P=	1,35	*	1,32	=	1,78

Ukupno PP9 m2 315,65

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: 1. kat

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

Oznaka:

PP10	1	poslovni prostor	P=	10,15	*	7,40	=	75,11
			P=	9,55	*	7,30	=	69,72
			P=	10,40	*	5,20	=	54,08
			P=	1,23	*	1,84	=	2,26
			P=	0,80	*	1,85	=	1,48
	2	ured	P=	3,00	*	2,17	=	6,51
	3	sanitarije	P=	3,00	*	1,50	=	4,50
			P=	1,38	*	3,14	=	4,33
			P=	0,95	*	1,52	=	1,44
			P=	0,95	*	1,08	=	1,03

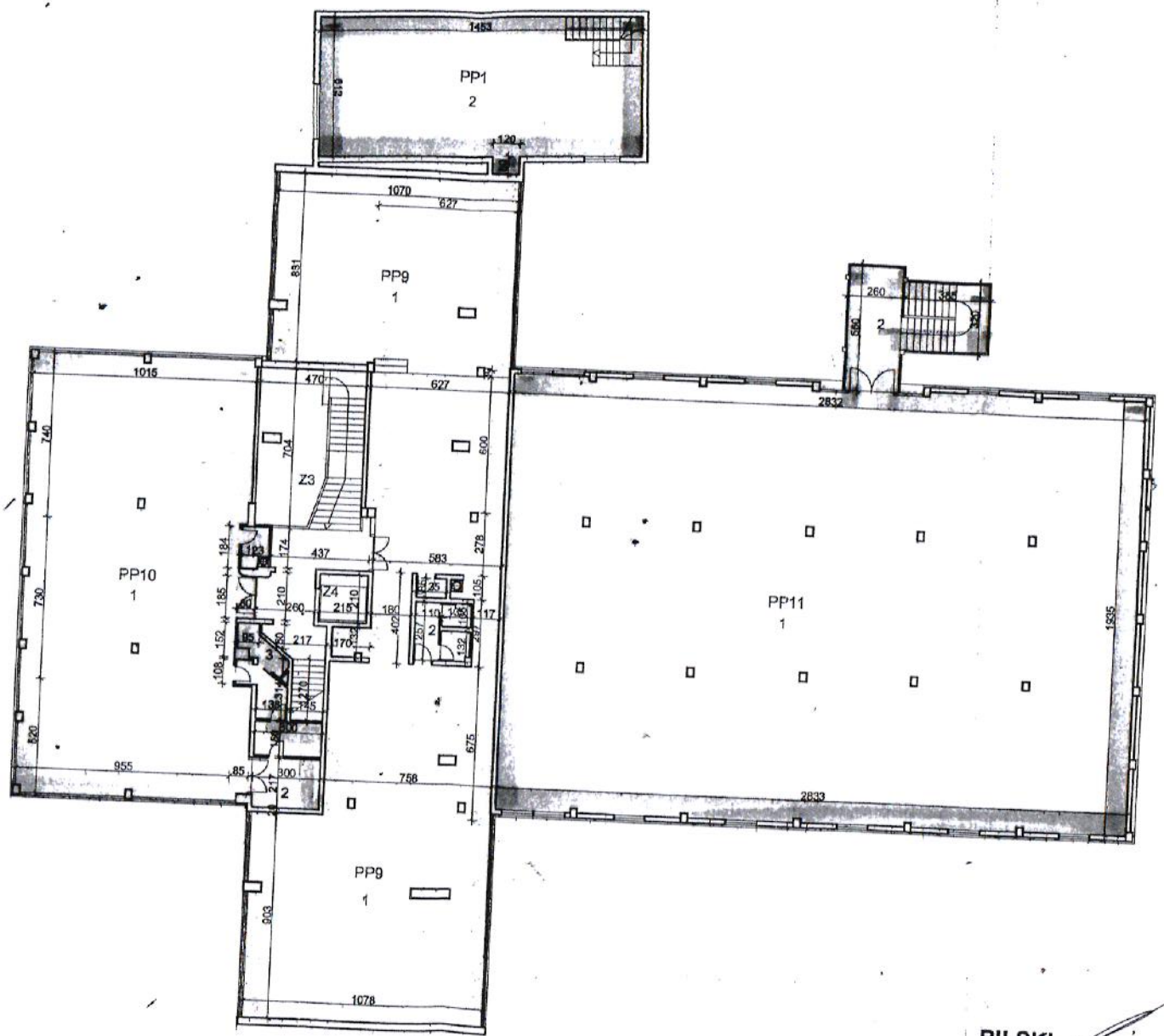
Ukupno PP10 m2 220,46

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

PP11	1	poslovni prostor	P=	28,32	*	19,35	=	547,99
	2	stubište	P=	2,60	*	5,60	=	14,56
			P=	3,85	*	3,20	=	12,32

Ukupno PP11 m2 574,87



PILSKI d.o.o.
za trgovinu, građevinarstvo,
uvoz-izvoz i usluge
Z A G R E B, Vučanska 8

TLOCRT 1. KATA
M.J. 1:200

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: 2. kat

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

Oznaka:

PP12	1	poslovni prostor	P=	12,60	*	17,30	=	217,98
	2	sanitarije	P=	2,18	*	1,27	=	2,77
			P=	1,91	*	0,83	=	1,59

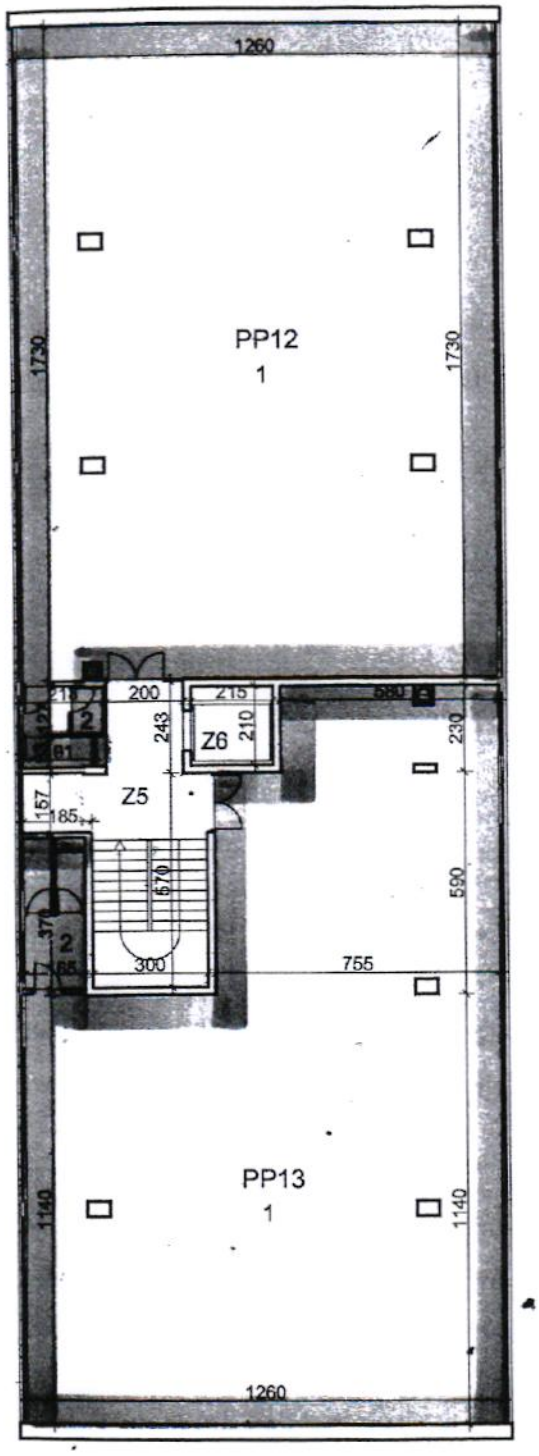
Ukupnō PP12 m2 222,33

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

PP13	1	poslovni prostor	P=	5,80	*	2,30	=	13,34
			P=	7,55	*	5,90	=	44,55
			P=	12,60	*	11,40	=	143,64
	2	sanitarije	P=	1,65	*	3,70	=	6,11

Ukupno PP13 m2 207,63



PILSKI d.o.o.
za trgovinu, građevinarstvo,
uvoz-izvoz i usluge
Z A G R E B, Vučanska 8

TLOCRT 2. KATA
MJ. 1:200

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: 3. kat

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

Oznaka:

PP14	1	poslovni prostor	P=	12,60	*	17,30	=	217,98
	2	sanitarije	P=	2,18	*	1,27	=	2,77
			P=	1,91	*	0,83	=	1,59

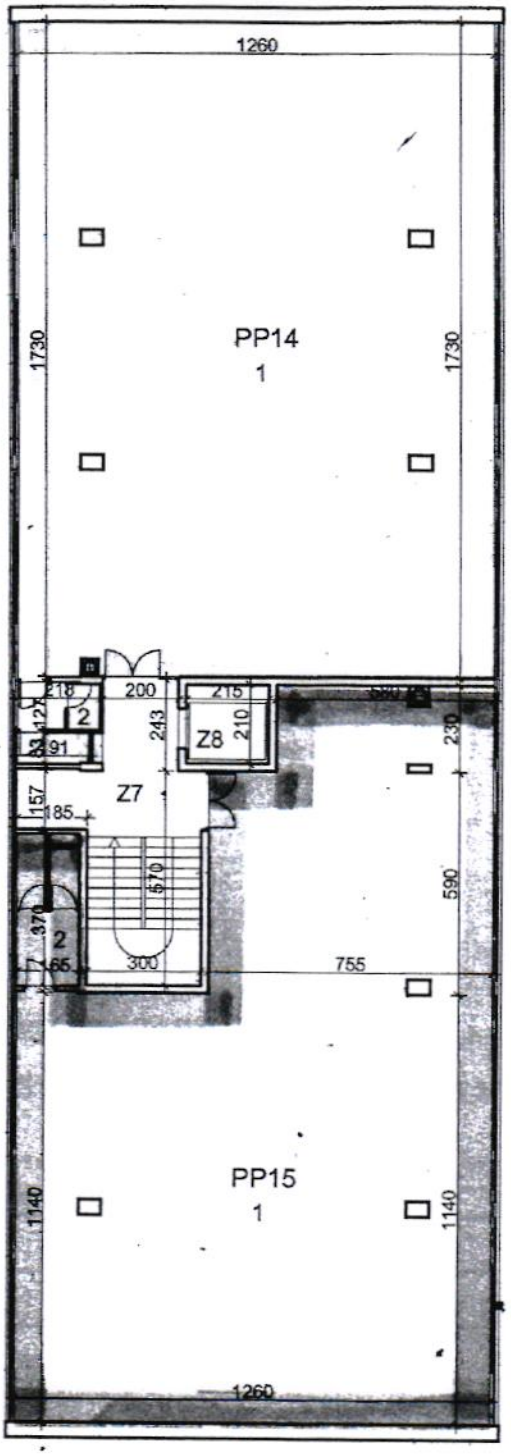
Ukupno PP14 m2 222,33

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

PP15	1	poslovni prostor	P=	5,80	*	2,30	=	13,34
			P=	7,55	*	5,90	=	44,55
			P=	12,60	*	11,40	=	143,64
	2	sanitarije	P=	1,65	*	3,70	=	6,11

Ukupno PP15 m2 207,63



PILSKI d.o.o.
za trgovinu, građevinarstvo,
uvoz-izvoz i usluge
Z A G R E B, Vučanska 8

TLOCRT 3. KATA
MJ. 1:200

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: 4. kat

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

Oznaka:

PP16	1	poslovni prostor	P=	12,60	*	17,30	=	217,98
	2	sanitarije	P=	2,18	*	1,27	=	2,77
			P=	1,91	*	0,83	=	1,59

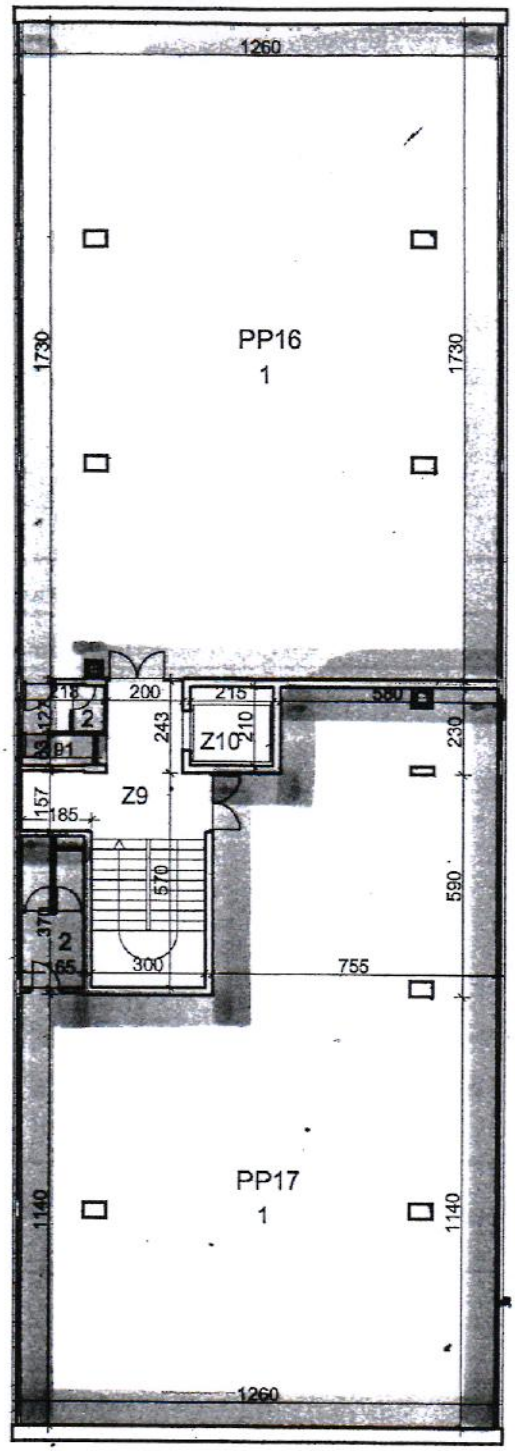
Ukupno PP16 m2 222,33

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

PP17	1	poslovni prostor	P=	5,80	*	2,30	=	13,34
			P=	7,55	*	5,90	=	44,55
			P=	12,60	*	11,40	=	143,64
	2	sanitarije	P=	1,65	*	3,70	=	6,11

Ukupno PP17 m2 207,63



PILSKI d.o.o.
za trgovinu, građevinarstvo,
uvoz-izvoz i usluge
Z A G R E B, Vučanska 8

TLOCRT 4. KATA
MJ. 1:200

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: 5. kat

Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

Oznaka:

PP18	1	poslovni prostor	P=	12,60	*	17,30	=	217,98
	2	sanitarije	P=	2,18	*	1,27	=	2,77
			P=	1,91	*	0,83	=	1,59

Ukupno PP18 m2

222,33

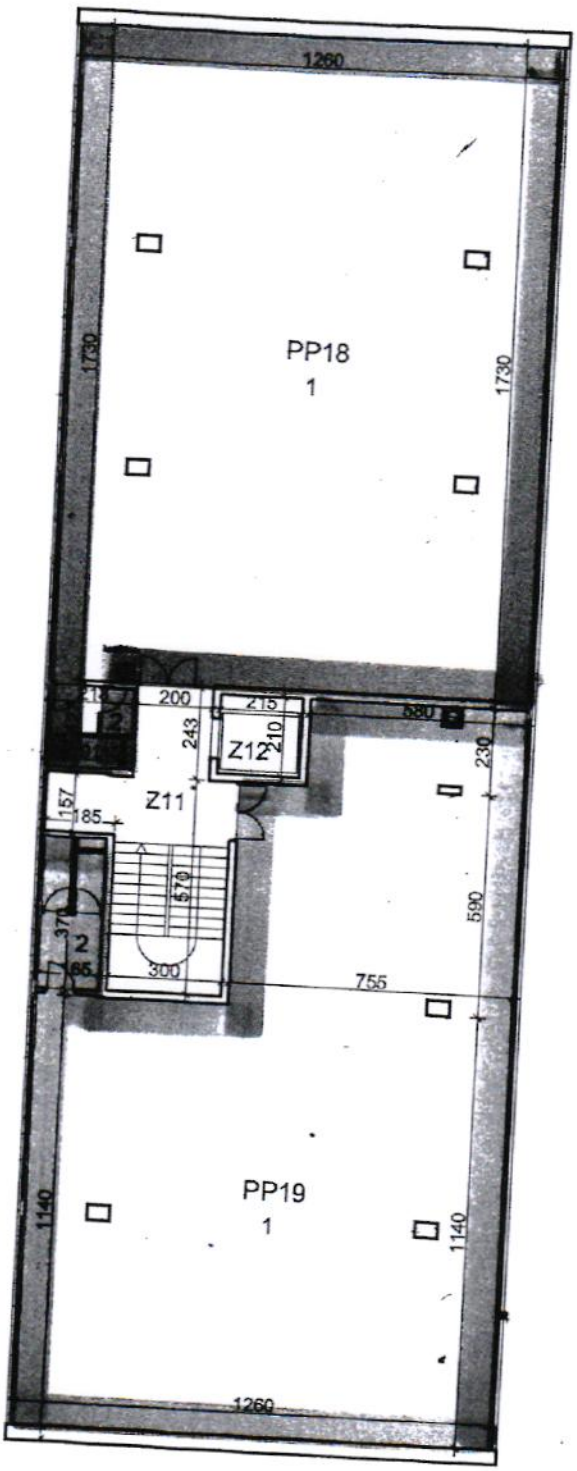
Vrsta: Poslovni prostor

Vlasnik: "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)
"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)

PP19	1	poslovni prostor	P=	5,80	*	2,30	=	13,34
			P=	7,55	*	5,90	=	44,55
			P=	12,60	*	11,40	=	143,64
	2	sanitarije	P=	1,65	*	3,70	=	6,11

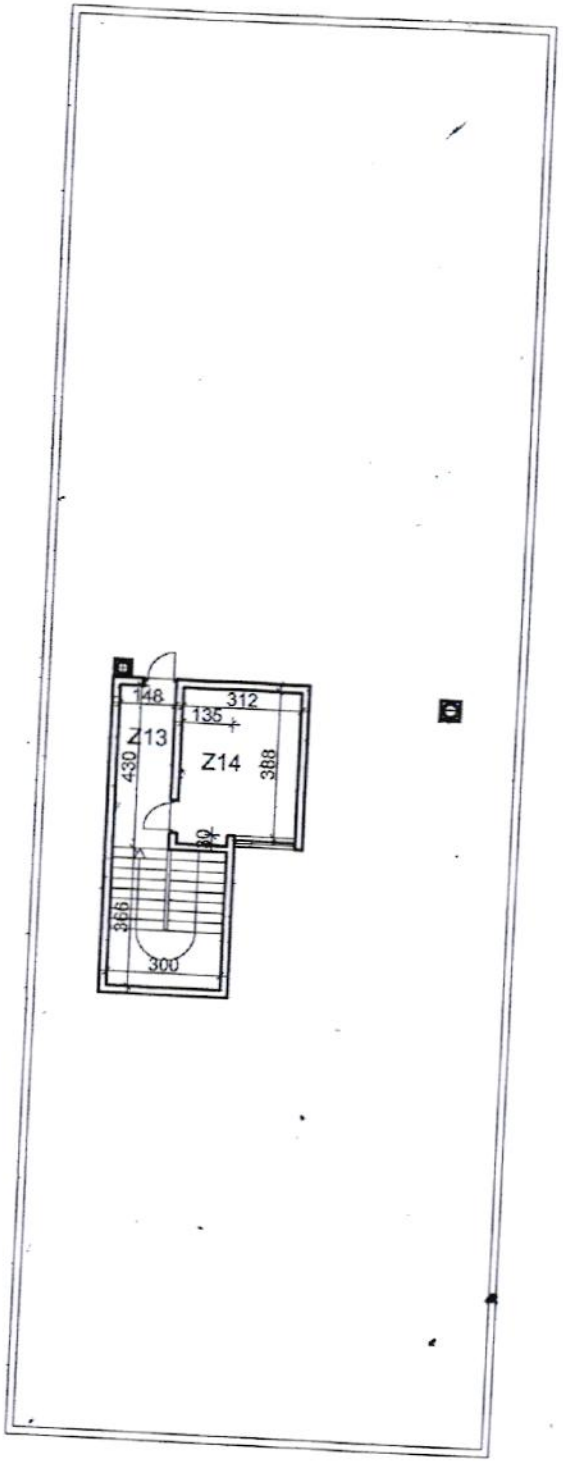
Ukupno PP19 m2

207,63



PILSKI d.o.o.
za trgovinu, građevinarstvo,
uvoz-izvoz i usluge
Z A G R E B, Vučanska 8

TLOCRT 5. KATA
MJ. 1:200



PILSKI d.o.o.
za trgovinu, građevinarstvo,
uvoz-izvoz i usluge
Z A G R E B, Vučanska 8

TLOCRT KROVA
MJ. 1:200

UDJEL POSEBNIH I ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE U ODNOSU NA UKUPNU KVADRATURU ZGRADE

Savska cesta br. 144a.

	VRSTA - VLASNIK	m2	%
PP1	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik) "KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	Prizemlje - dvoetažni poslovni prostor	87,18	
	1. Kat - dvoetažni poslovni prostor	89,88	
	Sveukupno PP1 poslovni prostor	177,06	4,35
PP2	Vlasnik "HYPÓ-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik) "KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	Prizemlje - poslovni prostor	210,37	
	Sveukupno PP2 poslovni prostor	210,37	5,17
PP3	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik) "KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	Prizemlje - poslovni prostor	197,81	
	Sveukupno PP3 poslovni prostor	197,81	4,86
PP4	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik) "KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	Prizemlje - poslovni prostor	91,18	
	Sveukupno PP4 poslovni prostor	91,18	2,24
PP5	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik) "KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	Prizemlje - poslovni prostor	91,18	
	Sveukupno PP5 poslovni prostor	91,18	2,24
PP6	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik) "KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	Prizemlje - poslovni prostor	276,36	
	Sveukupno PP6 poslovni prostor	276,36	6,79

PP15	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)		
	"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	3. Kat - poslovni prostor	207,63	
	Sveukupno PP15 poslovni prostor	207,63	5,10
PP16	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)		
	"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	4. Kat - poslovni prostor	222,33	
	Sveukupno PP16 poslovni prostor	222,33	5,46
PP17	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)		
	"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	4. Kat - poslovni prostor	207,63	
	Sveukupno PP17 poslovni prostor	207,63	5,10
PP18	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)		
	"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	5. Kat - poslovni prostor	222,33	
	Sveukupno PP18 poslovni prostor	222,33	5,46
PP19	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. (prethodni vlasnik)		
	"KOTURIĆ" d.o.o. (potonji vlasnik)		
	5. Kat - poslovni prostor	207,63	
	Sveukupno PP19 poslovni prostor	207,63	5,10
	Ukupno m2 :	4068,38	100,00
	Zajednički prostor m2 :	265,05	
	Sveukupno m2 :	4333,43	

REKAPITULACIJA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE I ZEMLJIŠTA U ISKAZANIM IDEALNIM DIJELOVIMA

PP1	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	177,06 m2	435/10000
PP2	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	210,37 m2	517/10000
PP3	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	197,81 m2	486/10000

PP4	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	91,18 m2	224/10000
PP5	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	91,18 m2	224/10000
PP6	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	276,36 m2	679/10000
PP7	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	109,71 m2	270/10000
PP8	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	83,89 m2	206/10000
PP9	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	315,65 m2	776/10000
PP10	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	220,46 m2	542/10000
PP11	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	574,87 m2	1417/10000
PP12	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	222,33 m2	546/10000
PP13	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	207,63 m2	510/10000
PP14	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "KOTURIĆ" d.o.o.	222,33 m2	546/10000
PP15	Vlasnik "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o. "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o.	207,63 m2	510/10000
PP16	Vlasnik "KOTURIĆ" d.o.o. "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o.	222,33 m2	546/10000
PP17	Vlasnik "KOTURIĆ" d.o.o. "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o.	207,63 m2	510/10000
PP18	Vlasnik "KOTURIĆ" d.o.o. "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o.	222,33 m2	546/10000
PP19	Vlasnik "KOTURIĆ" d.o.o. "HYPO-LEASING KROATIEN" d.o.o.	207,63 m2	510/10000
	Ukupno	4068,38 m2	10000/10000

ZAGREB, rujan 2005.

Ing. arh. NEVENKO PILSKI
iz Zagreba, Pokornoga 6
stalni sudski vještak
za graditeljstvo
Tel: 098/236-297

PILSKI d.o.o.
za trgovinu, građevinarstvo,
uvoz-izvoz i usluge
Z A G R E B, Vučanska 8

Napomena:

Preslikan dio zbirke.

BR. ZK IZV. 29932/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za
kojega je naplaćena pristojba ~~.....~~ kn

Zagrebu, 01. Rujna 2021

OLIVER BANIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA - 173 - ZAGREB - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA - 173 - ZAGREB - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA - 173 - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA - 173 - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

VI GRADJANSKI SUD U ZAGR

Općinski sud Zagreb
Komisija za izvanparnične zemljišne knjige

Broj: Z 2820/95
Zk 177/95

Zapisnik
sastavljen dana 6. ožujka 1995
u Zagrebu u materijalno zk. odjelu

Prisutni: Čuljak Katica sudac predsjednik komisije
Lakum Ljilica zk. referenti čl. -n-
Grgec Barbara

Pristupa Slobodanović Zdravko iz Zagreba Slovenska 23 kao punomoćnik „Rukotvorine d.o.o" Zagreb Ilica 8 i predlaže da se u zk. ul. br. 3753, 11782, 11071, 18425/1 27 k.o. Grad Zagreb provede diobeni nacrt br. DN 2217/95 od 22. 12. 1994 Gradskog zavoda za katastar Grada Zagreba potvrđen potvrdom istog Zavoda od 23. 1. 1995 klasa: 932-06/95-01/118 kojem se potvrđuje da se geodetskim elaboratom DN 2217/95 uskladuje zk. stanje sa stanjem prave izmjere k.o. Trešnjevka koje ostaje nepromijenjeno. Zatim predočuje prijavni list za brisanje plana br. DN 2217/95 od 29. 12. 1994 potvrđen po Gradskom Zavodu za katastar Grada Zagreba 23. 1. 1995 g. te predlaže da se na nekretnini zk. br. 4631/4 sa 679,5 čhv ili 2444 m² (nova izmjera zk. čj

4815/1) u Zk.-ul.k. 18425 ko Grad Zagreb upisan četiri poslovne zgrade tlocrtne površine 1441 m² i dvorište u Zagrebu Savska c. u korist „Rukotvorina" d.o.o. Zagreb Ilirc k. 8. Predlagatelj izjavljuje da je poduzeću „Rukotvorina" predmetno zemljište dodijeljeno na korištenje radom deprivedacije zemljišta bivših vlasnika radi izgradnje poslovnih prostora te su iste pretvorene i uložene sredstvima poduzeća i korištenja „Rukotvorina" d.o.o. Zagreb Ilirc 8. Predlaže uvođenje u p. listu k. 5092 k.o. Trešnjevka Gradskog zavoda za katastar Grada Zagreba u koje upisane se utvrđuje da su pravni predlagatelja točni. Predlaže rješenje Skupštine općine Trešnjevka od 21. 11. 1964 g. broj 04/10-11764/1-1964 g., rješenje broj 06/5-3846/1-63 od 19.4.1963 g. zaključka od 10.12.1965 broj 03/10-5652/1965, rješenje od 18.7.1963 g. broj 04/10-9134/1-1963, rješenje okružnog od 29.7.1963 g. k. 04/10-9134/1-1963 g. te odobrenje za gradnju od 28.12.1974 g. k. u P/I-05/12-22146/5-74 g. Iz predočenih isprava utvrđuje se da su pravni predlagatelji točni. Predlaže uvod u registar Fi 21229/93 u kojeg se utvrđuje da je Rudolf Šafranko bio direktor „Rukotvorina" ovlašten za potpi-

GRADANSKI SUD U ZAGREB

stvenje izvrsno. Predlagatelj predlaže punomoć kojom je opunomoćen za obavljanje poslova u vezi postupka na temelju predočenih isprava. Budući da predlagatelj uz prijedlog isprave o pretvorbi nekretnine broj: 4631/4 dozvolit će se na istoj čestici upis brisanja u korist: „Rukotvorine" d.o.o. te „Rukotvorine d.o.o".

Zagreb

Zagreb, 07. ožujka

Rješenje

(u zapisniku)

Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar
Odsjek za katastar Zagreb
Klasa:932-06/ 95-01/118
Ur.br.251-15-20- 95-3
Zagreb, 23.01.1995.

Ž 2820/95

Gradski zavod za katastar i geodetske poslove na temelju članka 83. stavka 2. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("Narodne novine" br. 16/74, 10/78, 47/89 i 51/89) povodom zahtjeva,

"GEODETSKA MJERENJA"

za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdaje

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat RN - 2217/95 za zemljišno knjižne čestice broj 4630/5, 4631/1, 4631/3 i 4631/4

K.o. GRAD ZAGREB, kojim se usklađuje zemljišno knjižno stanje sa stanjem u katastarskom operatu K.o. Trešnjevka, prema rješenju UP/I-932-07/88-02/302 koja je stupila na ~~xxxxxxxxxx~~ od 1988. god., a izrađenu u skladu sa postojećim geodetskim propisima.

Upravna pristojba plaćena u iznosu 17,00 kuna, po Tar.br. 1. i 53. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 97/93).

DOSTAVITI:
1. Zemljišno knjižni odjel
   Općinskog suda Zagreb
   - putem stranke -
2. RUKOTVORINE
   Zagreb, Ilica 8
3. Registar nacrta - ovdje -

Po ovlašenju direktora
Šef odsjeka:
Branka Seissel dipl.inž.geod.

ZG-5

Z 2820/95

ISKAZ ČESTICA

Za katastar K.O Trešnjevka

P. L. zk. ul.	Dosadašnje stanje: Posjednik - korisnik	Broj čestice	Kultura	Površina h	Površina m²	Površina j	Površina čhv	Novo stanje: Broj čestice	Kultura	Površina h	Površina m²	Površina j	Površina čhv	Opaska
5092	RUKOTVORINE DOO ZAGREB, ILICA BR. B	4815/1	KUĆA BR. 42/2 S ZGRADE DVORIŠTE		2444			4815/1	Bez promjena					4631/4

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
OVO JE GEODETSKI ELABORAT
Sa danom ovjere potvrde
KLASA: 932-06/95-01/113
UR.BR.: 251-15-20-95-3
ZOD 23.01. 1995.
SEF ODJELA
Branka Geissel, dipl. ing. geod.

Za zemljišnu knjigu K.O Grad Zagreb

														Posjednik:
3753	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U A-I Pravo korištenja za: Žimić Ljerku iz Zagreba X korpusa 7 i drugi	4630/5	II KUĆA BOSAČKA DVORIŠTE I GRAĐANA U SAVSKOJ C. 146		3773		1037,9 1049,0	4630/5	II KUĆA BOSAČKA DVORIŠTE I GRAĐANA U SAVSKOJ C. 146		3115 3158		866,1 877,2	DOSADAŠNJI
			III DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U SAVSKOJ C. 146/1 SAGRAĐENA NA Č. 4630/5						III DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U SAVSKOJ C. 146/1 SAGRAĐENA NA Č. 4630/5					
			IV DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U SAVSKOJ C. 146/2 SAGRAĐENA NA Č. 4630/5						IV DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U SAVSKOJ C. 146/2 SAGRAĐENA NA Č. 4630/5					
			V DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U SAVSKOJ C. 146/3 SAGRAĐENA NA Č. 4630/5						V DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U SAVSKOJ C. 146/3 SAGRAĐENA NA Č. 4630/5					
11 982	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO Patačić Hada i drugi	4631/1	VRT I GOSPODARSKA ZGR.		1602		445,4	4631/1	VRT I GOSPODARSKA ZGR.		520 519		144,6 144,3	DOSADAŠNJI
11 071	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO Pravo korištenja za: „Rukotvorine", Tomičeva 7 i drugi	4631/3	KUĆA U SAVSKOJ C. 142 I DVORIŠTE		700		194,6	4631/3	KUĆA U SAVSKOJ C. 142 I DVORIŠTE		511 542		142,0 142,3	DOSADAŠNJI
			II DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U ZGR-u, SAVSKA C. BR. 142/1 SAGRAĐENA NA DIJELU Č.BR. 4631/3						II DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U ZGR-u, SAVSKA C. BR. 142/1 SAGRAĐENA NA DIJELU Č.BR. 4631/3					
18 425	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	4631/4	POSLOVNA ZGR U SAVSKOJ C. 142/2 I VRT		548		152,4	4631/4	DVORIŠTE		2444		679,5	RUKOTVORINE DOO
									II ČETIRI POSLOVNE ZGRADE TLOCRTNE POV 1441 m² KI SVE ČINE U ZAGREBU, SAGRAĐENE NA ZKČ BR 4631/4 U SAVSKOJ C. 142/2					Ispravila: 4.4.1996 Jzo
27	D.N.I.	4631/6	cesta		7		1,9	4631/6	poništena		—		—	
					6630		1843,3				6630		1843,3	
		m²	čhv		5590		1832,2				5590		1832,2	
Nova k.č. 4631/4 nastala iz dijela z.k.č. br. 4630/5		618	171,8											
—"— —"—	4631/1	1083	301,4		1082 m²	300,8 čhv								
—"— —"—	4631/3	188	52,3		188	52,6								
cijele č.k.č.	4631/4	548	152,4											
—"— —"—	4631/6	7	1,9											
Nova z.k.č. 4631/4		2444	679,5											

R.N. br 2217/95

Zagreb, dne 22.12.1994.

IZRADIO: „GEODETSKA MJERENJA" d.o.o. ZAGREB — ILICA 143 Tel./fax: (041) 170-592

GRADANSKI SUD U ZAGREBU

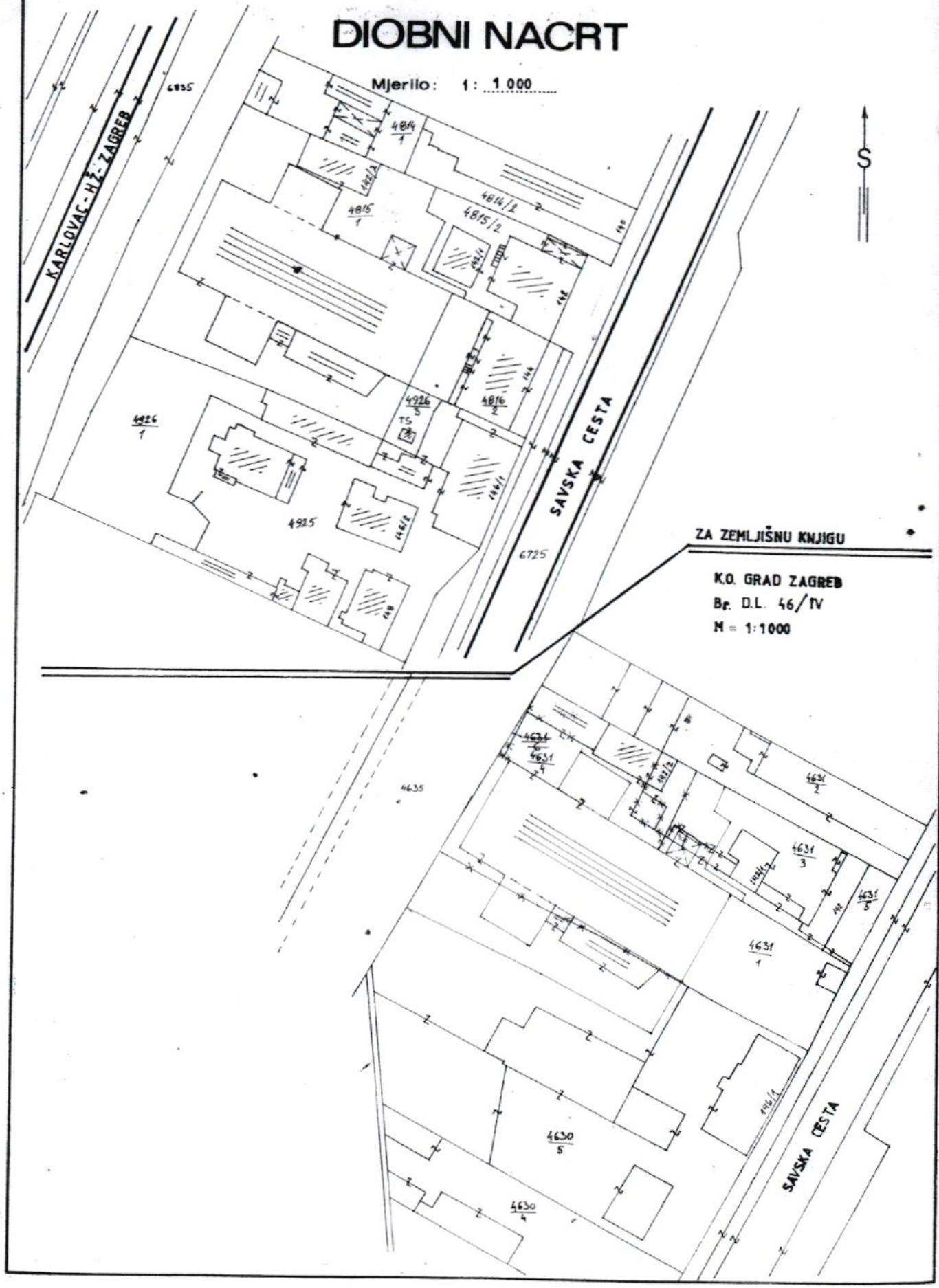
„GEODETSKA MJERENJA"
d. o. o.
ZAGREB – ILICA 142
Tel./fax: (041) 170-592

K. O. TREŠNJEVKA

Br. D. L. 19

DIOBNI NACRT

Mjerilo: 1 : 1 000



k.č. 4815/1 K.o. Trešnjevka identična je Zk.č. d.(4631/7, 4630/6) K.o Zagreb

k.č. 4815/2 K.o. Trešnjevka identična je Zk.č. d.(4631/7) 4631/1 K.o. Zagreb

Z 2820/95

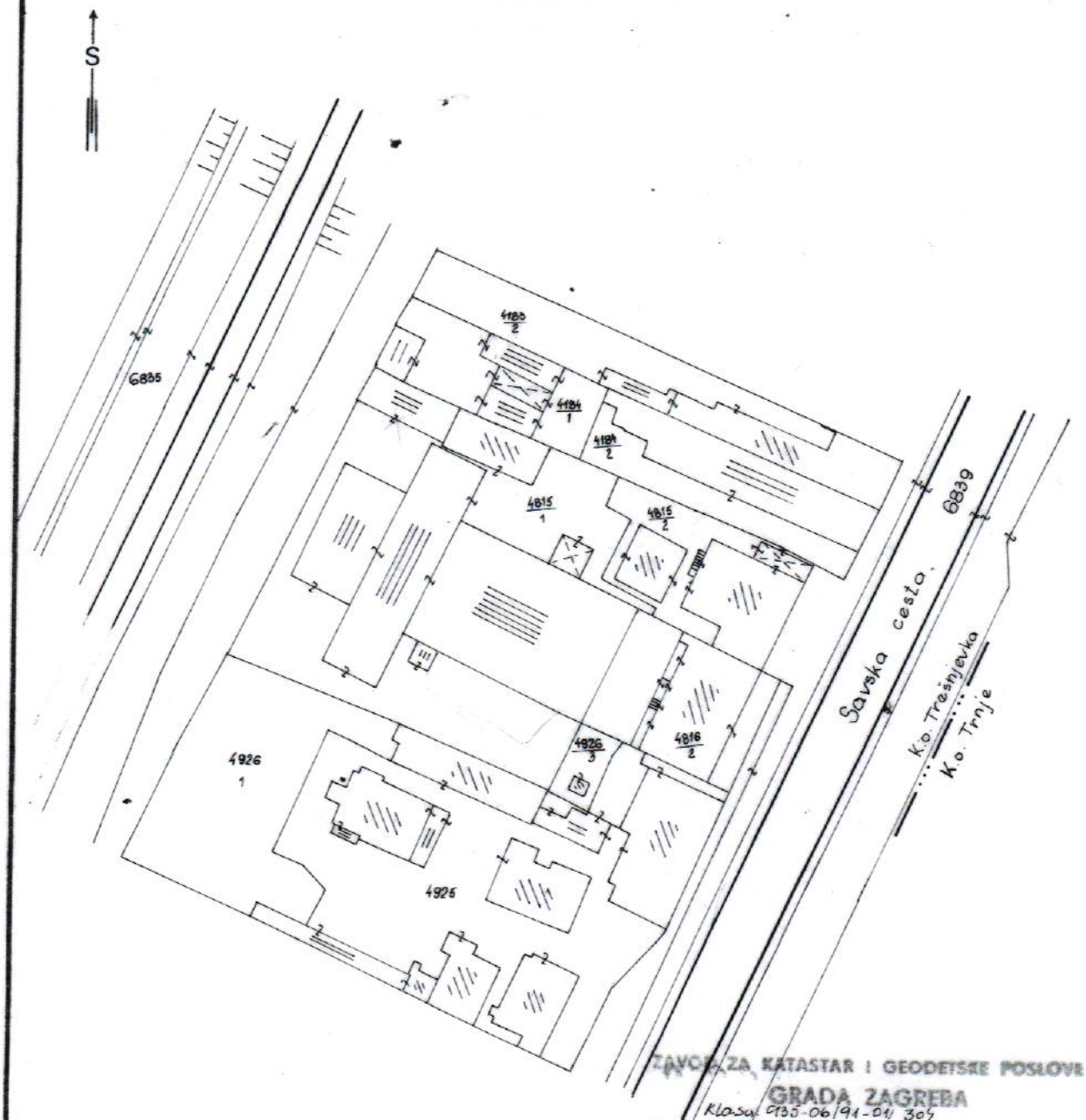
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
GRADA ZAGREBA
Sektor za katastar i geodetsko-tehničku dokumentaciju
Odjel za katastar i geodetsko-tehničku dokumentaciju .....

K.o. Trešnjevka

Broj katast. plana 19

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
GRADA ZAGREBA
Klasa: 0135-06/91-01/305
Broj: 251-15-20-91-2 1991
Taksa po T. br. 127,31 ZOAT
u iznosu od din 6,10 u biljezima naljepljena
je i propisno poništena na podnesku.
Zagreb, 13.05. 1991
Ovjerava:

U Zagrebu, dne 13.05.1991

Precrtao:
Jana Jezerić

Tisak: Zavod za katastar i geodetske poslove grada Zagreba

KZ 16

TRGOVAČKI SUD U ZAGR...

Z 2820/95

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
ODJEL ZA KATASTAR
ODSJEK ZA KATASTAR ZAGREB

KLASA:935-07/95-01/5589
UR.BR:251-15-20-95-2
ZAGREB, 07.04.1995.

I Z V A D A K I Z P O S J E D O V N O G L I S T A

KATASTARSKI KOTAR : ZAGREB
KATASTARSKA OPĆINA : TREŠNJEVKA
POSJEDOVNI LIST : 5092

P O S J E D N I C I

KLJUČ POSJEDNIKA	RBR.V. PL ND	PREZIME (OČEVO IME) IME MJESTO,ULICA I KUĆNI BROJ	NOSILAC DOM.	POSJED.DIO	POD. UR.
321043000000 02		"RUKOTVORINE" D.O.O. ZAGREB,ILICA 8	1/1	1/1	

K A T A S T A R S K E Č E S T I C E

BROJ KATAST. ČESTICE	NAZIV KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA KULTURA	KAT. KL.	POVRŠINA M2	KAT. PRIHOD KUNA	BROJ PLANA
4815/1	SAVSKA CESTA	KUĆA BR.142/2,3ZGR		1441	0,00	19
4815/1	SAVSKA CESTA	DVORIŠTE		1003	0,00	19

OSTALE ČESTICE KAO NEPOTREBNE ISPUŠTENE .

UPRAVNA PRISTOJBA PLAĆENA U IZNOSU 2,50 KUNA PO TAR. BR. 1 I 52 ZAKONA O UPRAVNIM PRISTOJBAMA ("NARODNE NOVINE" BR.97/93).

REFERENT : MARIN GULJAŠEVIĆ

Republika Hrvatska Državna uprava za geodetske poslove Zagreb

...TENJU DIREKTORA
...EF ODSJEKA
...STEL, DIPL.ING.GEOD.

Ž 2820/95

Katastarska općina Grad Zagreb

Prijavni list je sastavljen dne. 29.12. 19.94.

Općinski sud .....

Provedeno u popisu promjena

„GEODETSKA MJERENJA"
d. o. o.
ZAGREB — ILICA 143
Tel./fax: (041) 170-592

PRIJAVNI LIST

za zemljišnu knjigu

Administrativna taksa :

GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
KLASA: 932-06/95-01/118
UR.BROJ 251-15-20-95-3
OD 23.01.1995.

Ovaj se prijavni list odobrava jer je izrađen po postojećim katastarskim propisima.

Izvještaj suda:

Republika Hrvatska Grad Zagreb Gradski zavod za katastar i geodetske poslove

GEODETSKA
Branka Seissel, dipl. ing. geod.

R. N.
br. 227/95

Dosadašnje stanje								Oznaka promjene vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se temelji
Broj posjedovnog lista	Prezime, očevo ime i ime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura i klasa)	Površina j ha	Površina čhv a	Površina čhv m^2	Katastar. prihod HRD	Broj z.k.ul.
1	2	3	4	5			6	7	8
	Društveno vl. u AII	4630/5	AII-kuća gosp.zgrada dvorište oranica		~~1049~~ 37	~~73~~	1037,9 čhv 3733 m²	3753	Usklađenje zemljišne knjige sa stanjem u katastru na zahtjev: „Rukotvorine" d.o.o. iz Zgb. Ilica 8.
	Pravo korištenja za: Šimić Ljerku iz Zgb. Z korpusa br. 7, i drugi.		AIII Dvorišna st. zgrada u Savskoj c. 146/1 na k.č. 4630/5 sagrađena						
			AIV - Dvorišna st. zgrada u Savskoj c. 142/2 na k.č. 4630/5 sagrađena						
			AV - Dvorišna st. zgrada u Savskoj c. 146/3 na k.č. 4630/5. sagrađena						
	Društveno vl. u AI	4631/1	gospodar. zgrada i vrt		4454 1602			11782	
	Pravo korištenja za: Patačić Hadu iz Zgb. i drugi								
	Društveno vl. u AI	4631/3	kuća br. 142 dvorište		194,6 700			11071	
	Pravo korištenja za: „Rukotvorine" Zgb. Tomičeva 5.		AII - Dvorišna st. zgrada u Savskoj c. 142/1 sagrađena na dijelu k.č. 4631/3.						
	Društveno vlasništvo	4631/4	poslovna zgrada i vrt u Savskoj c. br. 142/2.		152,4 548			18425	
	O. Z. I.	4631/6	cesta		1,9 7			27	
				1843,3 6630					

Novo stanje

Broj posjedovnog lista	Prezime, očevo ime i ime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura i klasa)	Površina ha	Površina čhv a	Površina čhv m^2	Broj z.k.ul.	Broj katastarskog plana	Rezultat očevida katastarskog službenika
9	10	11	12	13	14			15	16	17
	dosadašnji	4630/5	Savska c.	AII - kuća, gosp. zgrada dvorište i oranica	~~87~~	~~71,2~~		866,1 čhv		
					~~31~~	~~55~~	3753	46/IV		
					31	15	m^2			
		AIII -	bez promjene							
		AIV -	bez promjene							
		AV -	bez promjene							
	dosadašnji	4631/1	Savska c.	gospodarska zgrada i vrt		144,6				
						~~144,3~~				
						~~5~~19		11782	46/IV	
						5 20				
										Izpravila: 20.02.
						142,0				
	dosadašnji	4631/3	-11-	kuća br. 142 dvorište		~~142,3~~				
						~~5~~12		11071	46/IV	
		AII -	bez promjene			5 11				
	„Rukotvorine" d.o.o. Zagreb, Ilica br. 8.	4631/4	Savska c.	dvorište		679,5				
						24 44		18425	46/IV	
		AII -	četiri poslovne zgrade tlocrtne površine 1444 m^2 ili 400,6 čhv sagrađene na k.č. 4631/4.							
		4631/6	poništena i spojena			—				
						1843,3				
						66 30				

Sastavio: 29.12.94

Bogdanović

„GEODETSKA MJERENJA" d.o.o. ZAGREB — ILICA 143 Tel./fax: (041) 170-592

Socijalistička Republika Hrvatska
Grad Zagreb
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE
GRADJEVINARSTVO I SAOBRAĆAJ
ODJEL ZA URBANIZAM I GRADJEVINARSTVO
ODSJEK ZA ODOBRAVANJE IZGRADNJE
INVESTICIONIH OBJEKATA

Zagreb, Proleterskih brigada 45

Broj: UP/I-05/12-22149/5-74 od 28.12.1974.

Ž 2820/95

Sekretarijat za komunalne poslove, gradjevinarstvo i saobraćaj grada Zagreba, na temelju člana 9 Zakona o izgradnji investicionih objekata i objekata gradjana i građanskih pravnih osoba /NN SRH broj 9/69/, po zahtjevu

poduzeća "Rukotvorine"

iz Zagreba, ulica Tomićeva broj 5 radi izdavanja odobrenja za gradjenje, donosi

ODOBRENJE ZA GRADJENJE

Odobrava se poduzeću "Rukitvorine" iz Zagreba, ulica Tomićeva k.br. 5 gradjenje poslovnog objekta visine P + 5 katova na gradilištu označenom pod k.č. broj 4631/4, 4631/7 i 4630/6 k.o. Zagreb, koje se nalazi u Zagrebu, ulica Savska 144, prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koja je sastavni dio ovog rješenja.

Ovo odobrenje za gradjenje prestaje vrijediti, ako se u roku od jedne godine, od kada postane izvršno, ne pristupi izvodjenju radova.

O b r a z l o ž e n j e

Poduzeće "Rukotvorine" iz Zagreba, dana 5.12.1974. godine podnijelo je zahtjev da mu se izda odobrenje za gradjenje poslovnog objekta visine P + 5 u krugu poduzeća , Savska ulica 144 u Zagrebu.

Uz zahtjev priložena je slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija izgadjena po projektnoj organizaciji "Novogradnja" i "Zerjavić"iz Zagreba, sa izvršenom unutrašnjom kontrolom.

2. Potvrda ovog organa br. 05/12-2477/1-74 od 5.3.1974. da je predvidjena izgradnja u skladu sa urbanističkim planom, "Savska - Šarengradska".

3. Rješenje o pravu korištenja zemljišta od NOO "Trešnjevka" br. 04/10-9134/1-1963 od 18.7.1963, br. 04/10-11764/1-1964 od 21.11.1964. godine.

4. Uplatnica Zavod za izgradnju grada za 476.69o dinara od 26.12.1974. za uredjenje zemljišta.

5. Riejšenje o sanitarnoj suglasnosti na projekt broj UP/I-07/1-4533/2-74 od 2o.11.1974. izdane od Sekretarijata za zdravstvenu zaštitu grada Zagreba.

6. Saobraćajna suglasnost ovog organa broj UP/I-05/6-4575/2-1974 od 21.1o.1974.

7. Suglasnost komunalnih poduzeća:

- Vodovod grada Zagreba br. 9153/74 od 4.9.1974.
- Kanalizacija - Zagreb br. 74/603-a/b od 14.8.1974.
- Gradski telefon br. 01/9476/74 od 1o.9.1974.
- Elektra Zagreb br. 12686/74
- Gradska plinara Zagreb br. 02/4-4367 od 7.11.1974.

8. Ocijena o zaštiti pri radu od Instituta za sigurnost broj 5035 od 15.1o.1974.

9. Mišljenje o protupožarnoj sigurnosti od istog Instituta od 15.1o.1974.

1o. Potvrda Službe društvenog knjigovodstva o osiguranim sredstvima za 11,5oo,ooo- od 26.12.1974.

Predračunska vrijednost radova prema troškovniku iznosi n. dinara 9,238.234,72.-

Nakon pregleda dokumentacije priložene uz zahtjev, te izvršenog uvidjaja na gradilištu ustanovljeno je da investitor ispunjava uvjete za dobivanje odobrenja za gradjenje, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog riješenja je dozvoljena žalba Republičkom sekretarijatu za urganizam, gradjevinarstvo, stambene i komunalne poslove SRH u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba taksirana sa N.din 1o,oo.- državnih biljega se predaje ovom organu ili izravno navedenom Republičkom sekretarijatu SRH u dva primjerka.

Taksa za ovo riješenje po T.br. 1,32 i 33 Odluke o administrativnim taksama u iznosu od n.din 899.- plaćena na račun broj 30102-840-098-3177.

Dostaviti:

1. "Rukotvorine", Zagreb, Tomićeva 5 uz prilog 16 projekta
2. Gradjev. inspektorat - ovdje
3. Zavod za izgr.grada, Zagreb
4. SDK, Zagreb, Smičiklasova 17
5. Arhiva-ovdje, uz 8 projekata

P.O. SEKRETARA
SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Mira Štern, dipl.pravnik

Napomena:
Preslikan dio
zbirke.

BR. ZK. IZV° 29933/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
ĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGR°
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku z
kojega je naplaćena pristojba ..... k

Zagrebu, 01 Rujna 2021

OLIVER BANIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA - 173 - ZAGREB - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

1/3
ZAGREB
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Z-60388/17

Broj UP I .....

Prijavni list sastavljen dana 28. 02. 2017. god.

Općina .....

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

Katastarska općina :

GRAD ZAGREB

Općinski građanski sud u Zagrebu

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br. .....

PRIJAVNI LIST

(za zemljišnu knjigu)

Za provedbu u zemljišnoj knjizi.

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 7

KLASA: 932-06/17-02/1272

UR.BROJ: 251-19-02-1-2017-5

OD 27.07. 2017

Ovaj je ~~parcelacijski~~ geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim propisima, te će se nakon provedbe u katastru zemljišta o njemu obavijestiti nadležni zemljišno-knjižni sud.

VODITELJICA ODSJEKA

Snježana Kosina Brkić, dipl.ing.geod.

K.O. Trešnjevka

Z. R. I.

Br. 152/17

DOSADAŠNJE STANJE								
Broj posjedovnog lista	Ime (Ime oca) Prezime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta - obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			D.L.	Broj z. k. ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
				j	čhv.				
				ha	a	m2			
1	2	3	4	5			6	7	8
	1. ETAŽA 435/10000 HYPO LEASING KROATIEN D.O.O OIB: 87064273078 KORANSKA 16 , ZAGREB	4631/4	ZGRADA SAVSKA CESTA BR. 144A, ZAGREB I TRI ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 1441 ČM I DVORIŠTE		679,5 2444		46/IV	30159	
	2. ETAŽA 517/10000 ALUTERMIK D.O.O SAVSKA CESTA BR. 144 A, ZAGREB i dr.								Na zahtjev predstavnika suvlasnika poslovne zgrade Savska cesta 144a, Željka Perića iz Zagreba, ulica Pavla Šubića 16, izrađen je prijavni list za provedbu i upis objekata na k.č. 4631/4 K.O. Grad Zagreb temeljem Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I 350-05/13-07/18974, UrBROJ: 251-13-21/109-2016-18 od 27.07.2016. god.
	Ostale etaže i njeni vlasnici ispušteni kao nepotrebno								
									PRILOG:
									** kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu*
									** rješenje o izvedenom stanju*

2- 60388/17

NOVO STANJE										
Broj posjedovnog lista	Ime (Ime oca) Prezime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			D.L.	Broj z. k. ul.	ODGOVARA
					~~j~~	~~čhv.~~				
					ha	a	m2			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
	DOSADAŠNJI	4631/4	*Savska cesta*	POSLOVNA ZGRADA BR. 144A		1241		46/IV	30159	k.č. 4815/1 K.O. Trešnjevka
				POSLOVNA ZGRADA BR. 144A/1		104				
				DVORIŠTE		1103				
				UKUPNO:		**2448**				
IZRADILA	Sandra Bačić, dipl. ing. geod.									
	U Zagrebu, 28. 02. 2017. god.									

ZAGREB GRAĐANSKI SUD

Z-60388/17

KATAST. OPĆINA Grad Zagreb

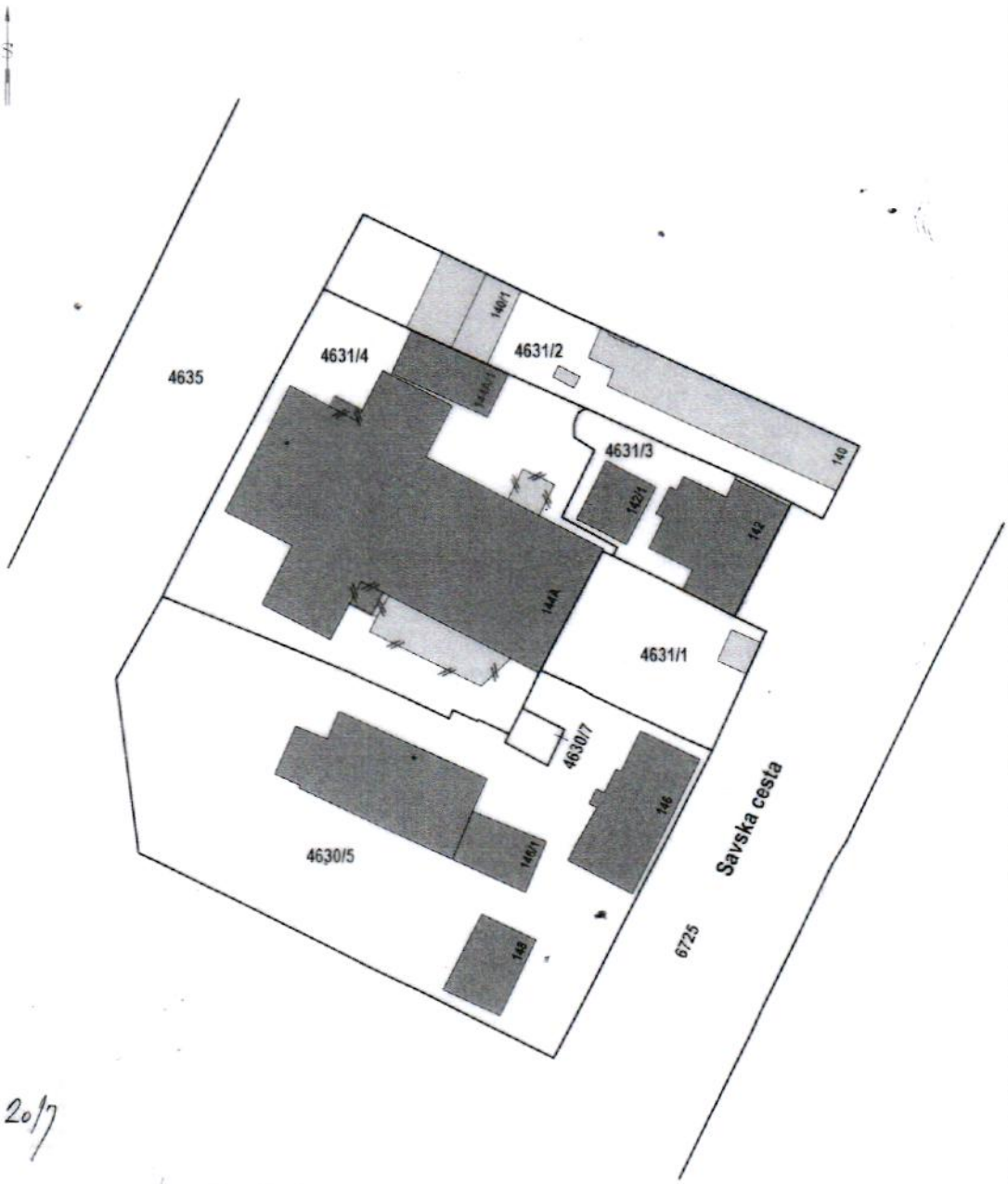
(tijelo nadležno za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA 46/IV

PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za zemljišnu knjigu

M 1:1000



152 2017

U Zagrebu, 28.02.2017.

Precrtala: Sandra Bačić, dipl. ing. geod.

VODITELJICA ODSJEKA
Snježana Kosma Bačić, dipl.ing.geod.

(potpis ovlaštene osobe)

Z-60388/17

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

OVO JE RJEŠENJE POSTALO
KONAČNO – IZVRŠNO – PRAVOMOĆNO
dana 2. 11. 2017.
P.O. PROČELNIKA

KLASA:UP/I 932-07/17-02/2796
URBROJ:251-15-02-1-17-2
ZAGREB, 25.09.2017

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) povodom zahtjeva, PERIĆ ŽELJKO , ULICA PAVLA ŠUBIĆA 16, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine TREŠNJEVKA (Mbr. 335622) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)

Popis promjena broj: 302/2017
RN broj elaborata: 152/2017

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 6199, K.o. TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Suvlasnički dio na dijelu	Osobni identifikacijski broj	Pravni odnos
1	435/10000	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	1/1	87064273078	VLASNIK
2	517/10000	ALUTERMIK D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 144 A, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
4	224/10000	VELEBIT OSIGURANJE D.D. ZA POSLOVE NEŽIVOTNOG OSIGURANJA, SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
4	224/10000	VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D. , SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
5	224/10000	VELEBIT OSIGURANJE D.D. ZA POSLOVE NEŽIVOTNOG OSIGURANJA, SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
5	224/10000	VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D. , SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
6	679/10000	VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA BR.144 A,	1/1	69568343122	VLASNIK
7	270/10000	T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
8	206/10000	RAIN AIR D.O.O., SAVSKA 144/A, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
9	776/10000	T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
10	542/10000	HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16,	1/1		VLASNIK
11	1417/10000	VELEBIT OSIGURANJE D.D. ZA POSLOVE NEŽIVOTNOG OSIGURANJA, SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
11	1417/10000	VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D. , SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
12	546/10000	GEO WILD D.O.O., IVANA KUKULJEVIĆA BR.6, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
13	510/10000	GEO GRUPA D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 144 A, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
14	546/10000	CSS D.O.O. ZA KONTROLU KAKVOĆE MATERIJALA, SAVSKA CESTA 144A, ZAGREB,	1/1	55562638214	VLASNIK
15	510/10000	CSS D.O.O. ZA KONTROLU KAKVOĆE MATERIJALA, SAVSKA CESTA 144A, ZAGREB,	1/1	55562638214	VLASNIK
16	546/10000	INTERNACIONALNA BAZA PODATAKA D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 144/A, ZAGREB,	1/1	41026938268	VLASNIK
17	510/10000	HORWATH I HORWATH CONSULTING D.O.O., TRG M. TITA BR. 8, ZAGREB,	1/1		VLASNIK

18	546/10000	RAIN AIR D.O.O., SAVSKA 144/A, ZAGREB,	1/1		
19	510/10000	RAIN AIR D.O.O., SAVSKA 144/A, ZAGREB,	1/1		VL
20	387/10000	TOMIĆ CHRISTIAN, JOSIPA PUPAČIĆA BR. 45, ZADAR,	1/1	85229815601	VLAS
21	99/10000	TOMIĆ CHRISTIAN, JOSIPA PUPAČIĆA BR. 45, ZADAR,	1/1	85229815601	VLASNIK

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		4815/1	SAVSKA CESTA	2444	19			
			ZGRADA	16				
			ZGRADA	103				
			ZGRADA	107				
			ZGRADA , Zagreb, Savska cesta 144A	1215				
			DVORIŠTE	1003				

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 6199, K.o. TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Suvlasnički dio na dijelu	Osobni identifikacijski broj	Pravni odnos
1	435/10000	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	1/1	87064273078	VLASNIK
2	517/10000	ALUTERMIK D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 144 A, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
4	224/10000	VELEBIT OSIGURANJE D.D. ZA POSLOVE NEŽIVOTNOG OSIGURANJA, SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
4	224/10000	VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D. , SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
5	224/10000	VELEBIT OSIGURANJE D.D. ZA POSLOVE NEŽIVOTNOG OSIGURANJA, SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
5	224/10000	VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D. , SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
6	679/10000	VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA BR.144 A,	1/1	69568343122	VLASNIK
7	270/10000	T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
8	206/10000	RAIN AIR D.O.O., SAVSKA 144/A, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
9	776/10000	T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
10	542/10000	HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16,	1/1		VLASNIK
11	1417/10000	VELEBIT OSIGURANJE D.D. ZA POSLOVE NEŽIVOTNOG OSIGURANJA, SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
11	1417/10000	VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D. , SAVSKA 144 A, ZAGREB,	1/2		VLASNIK
12	546/10000	GEO WILD D.O.O., IVANA KUKULJEVIĆA BR.6, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
13	510/10000	GEO GRUPA D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 144 A, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
14	546/10000	CSS D.O.O. ZA KONTROLU KAKVOĆE MATERIJALA, SAVSKA CESTA 144A, ZAGREB,	1/1	55562638214	VLASNIK
15	510/10000	CSS D.O.O. ZA KONTROLU KAKVOĆE MATERIJALA, SAVSKA CESTA 144A, ZAGREB,	1/1	55562638214	VLASNIK
16	546/10000	INTERNACIONALNA BAZA PODATAKA D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 144/A, ZAGREB,	1/1	41026938268	VLASNIK
17	510/10000	HORWATH I HORWATH CONSULTING D.O.O., TRG M. TITA BR. 8, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
18	546/10000	RAIN AIR D.O.O., SAVSKA 144/A, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
19	510/10000	RAIN AIR D.O.O., SAVSKA 144/A, ZAGREB,	1/1		VLASNIK
20	387/10000	TOMIĆ CHRISTIAN, JOSIPA PUPAČIĆA BR. 45, ZADAR,	1/1	85229815601	VLASNIK
21	99/10000	TOMIĆ CHRISTIAN, JOSIPA PUPAČIĆA BR. 45, ZADAR,	1/1	85229815601	VLASNIK

		Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		4815/1	Savska cesta	2448	19			
			POSLOVNA ZGRADA , Zagreb, Savska cesta 144A/1	104				
			POSLOVNA ZGRADA , Zagreb, Savska cesta 144A	1241				
			DVORIŠTE	1103				

OBRAZLOŽENJE

Željko Perić - predstavnik suvlasnika stambene zgrade Savska 144A, uz prilog geodetskog elaborata R.N.Br.152/2017 k.o.Trešnjevka i Rješenja o izvedenom stanju izdanog od strane Grada Zagreba - Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za prostorno uređenje-Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje 27.7.2016. godine i pravomoćnog 24.8.2016. godine, klasa: UP/I-350-05/13-07/18974, ur.broj: 251-13-21/109-2016-18, podnio je zahtjev za promjenu na zemljištu u skladu s odredbom članka 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07) i članka 41. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09).

Kako je stranka u svom zahtjevu navela sve činjenice i podnijela potrebne dokaze na temelju kojih se može utvrditi pravo stanje stvari, temeljem odredbi članaka 33. i 34. Pravilnika o katastru zemljišta ("Narodne novine" br. 148/09) i članka 50. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17).

Upravna pristojba prema tar. br. 2.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 35 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio: Tomo Šušković-Jakopac
stručni referent za katastarske poslove

Službena osoba: Darija Basrak Pezer, dipl.ing.geod.
Voditelj Pododsjeka za katastar zemljišta i nekretnina

Dostaviti:

1. VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA BR.144 A,
2. RAIN AIR D.O.O., SAVSKA 144/A, ZAGREB,
3. T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB,
4. HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16,
5. GEO WILD D.O.O., IVANA KUKULJEVIĆA BR.6, ZAGREB,
6. GEO GRUPA D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 144 A, ZAGREB,
7. CSS D.O.O. ZA KONTROLU KAKVOĆE MATERIJALA, SAVSKA CESTA 144A, ZAGREB,
8. INTERNACIONALNA BAZA PODATAKA D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 144/A, ZAGREB,
9. HORWATH I HORWATH CONSULTING D.O.O., TRG M. TITA BR. 8, ZAGREB,
10. TOMIĆ CHRISTIAN, JOSIPA PUPAČIĆA BR. 45, ZADAR,
11. PERIĆ ŽELJKO , PREDSTAVNIK SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE SAVSKA 144/A, ZAGREB, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 16
12. HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
13. ALUTERMIK D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 144 A, ZAGREB,
14. VELEBIT OSIGURANJE D.D. ZA POSLOVE NEŽIVOTNOG OSIGURANJA, SAVSKA 144 A, ZAGREB,
15. PISMOHRANA

Nakon pravomoćnosti o tom obavijest:
Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno - knjižni odjel,
Zagreb, Ulica Hrvatske bratske zajednice br. 6

Z 60388/17

klasa:UP/I-350-05/13-07/18974

Ovo rješenje je postalo
Pravomoćno 24.8.2016.
Zagreb 9.9.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

klasa: UP/I-350-05/13-07/18974
urbroj: 251-13-21/109-2016-18
Zagreb, 27.07.2016.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12) u svezi čl. 105. st. 1. podst. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), po zahtjevu koji su podnijeli **CHRISTIAN TOMIĆ (OIB: 85229815601) iz Zadra, Josipa Pupačića 45, HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (OIB: 87064273078) iz Zagreba, Koranska 16, VELEBIT OSIGURANJE d.d. (OIB: 42098054984), Zagreb, Savska cesta 144a i VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE d.d. (OIB: 69568343122), Zagreb, Savska cesta 144a , zastupani po opunomoćeniku Eduardu Dukiću iz Zagreba, Vrtlarska 47,** donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se nezakonito izgrađena poslovna zgrada 1 i poslovna zgrada 2, obje na k.č.br. 4815/1 k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Savska cesta 144a, sljedećih prostornih pokazatelja:

A. POSLOVNA ZGRADA 1

- namjena prostora: poslovna zgrada
- stupanj dovršenosti zgrade, odnosno radova: završena zgrada;
- podaci o zgradi s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici: poluugrađena zgrada smještena na k.č.br. 4815/1 k.o. Trešnjevka;
- skupina zgrada prema zahtjevnosti: zahtjevna zgrada (GBP = 4.471,73 m^2);
- vanjska veličina zgrade: tlocrtni gabarit je nepravilnog oblika max. dimenzija prikazanih kao u grafičkom dijelu arhitektonskog snimka izvedenog stanja;
- visina zgrade u metrima: maksimalna visina do najviše točke krova gledano od najniže točke uređenog terena iznosi 23,05 m;
- broj i vrsta etaža: zgrada ima 6 nadzemnih etaža sa strojarnicom na ravnom neprohodnom krovu: P+5;
- oblik krova: ravni neprohodni krov;

R. R.
Br. 152/2017

B. POSLOVNA ZGRADA 2

- namjena prostora i broj funkcionalnih jedinica: poslovna zgrada s 1 poslovnom jedinicom;
- stupanj dovršenosti zgrade, odnosno radova: završena zgrada;
- podaci o zgradi s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici: poluugrađena zgrada smještena na k.č.br. 4815/1 k.o. Trešnjevka;
- skupina zgrada prema zahtjevnosti: manje zahtjevna zgrada (GBP = 206,00 m^2);
- vanjska veličina zgrade: tlocrtni gabarit je nepravilnog oblika max. dimenzija prizemlja prikazanih kao u grafičkom dijelu arhitektonskog snimka izvedenog stanja;
- visina zgrade u metrima: maksimalna visina do vrha nadozida gledano od najniže točke uređenog terena iznosi 6,85 m;
- broj i vrsta etaža: zgrada ima 2 nadzemne etaže: P+1; kroz prizemlje i kat se proteže jedna poslovna jedinica
- oblik krova: ravni krov

a u svemu kao u Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja od svibnja 2014. godine, br. projekta TD 25/14, izrađenoj po ovlaštenoj arhitektici Sanji Leicher, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 1367 iz „Altrans", d.o.o. Zagreb, Vrtlarska 47), te u Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od 02.10.2015. godine, UPI: 15-284, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Željku Periću, ing.geod. (br. ovl. Geo 860 iz „Geo Grupa" d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144A), koji čine sastavni dio ovog rješenja što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.

II Utvrđuje se da se izjavom ovlaštenog inženjera građevinarstva Zdravko Tomić, dipl.ing.građ. (DOMO PLAN d.o.o., Zagreb, Nadinska 21a) TD – L 14-15/IZ od lipnja 2013. potvrđuje da konstrukcija nezakonito izgrađene poslovne zgrade 1 ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

III Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

IV Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradama za koju se donosi i zemljište na kojem su zgrade izgrađene.

V Zgrade za koje se donosi ovo rješenje mogu se sukladno posebnim propisima rabiti, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

VI Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgrade iz toč. I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice, ukoliko nije utvrđena građevna čestica.

VII Podnositelji zahtjeva dužni su po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva VELEBIT OSIGURANJE d.o.o. (OIB: 42098054984) iz Zagreba, Savska cesta 144a i VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE d.d. (OIB: 69568343122) podnijelo je dana 27.06.2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu na k.č.br. 4815/1 k.o. Trešnjevka u Zagrebu, Savska cesta 144a pod klasom: UP/I-350-05/13-07/16243.

Podnositelj zahtjeva CHRISTIAN TOMIĆ iz Zadra, J. Pupačića 45 (OIB: 85229815601) podnio je dana 28.06.2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu na k.č.br. 4815/1 k.o. Trešnjevka u Zagrebu, Savska cesta 144a pod klasom: UP/I-350-05/13-07/17519.

Podnositelj zahtjeva HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16 podnio je dana 29.06.2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu na k.č.br. 4815/1 k.o. Trešnjevka u Zagrebu, Savska cesta 144a pod klasom: UP/I-350-05/13-07/18974.

Nadalje, budući se sva tri zahtjeva temelje na istoj upravnoj stvari i budući se radi o istom činjeničnom stanju, na zahtjev stranaka 12.06.2014., spojena su sva tri zahtjeva u jedan predmet pod gore navedenom klasom UP/I-350-05/13-07/18974, za podnositelje CHRISTIAN TOMIĆ (OIB: 85229815601) iz Zadra, Josipa Pupačića 45, HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (OIB: 87064273078) iz Zagreba, Koranska 16, VELEBIT OSIGURANJE d.d. (OIB: 42098054984), Zagreb, Savska cesta 144a i VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE d.d. (OIB: 69568343122), Zagreb, Savska cesta 144a , zastupani po opunomoćeniku Eduardu Dukiću iz Zagreba, Vrtlarska 47.

U tijeku postupka HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16 promjenio je naziv tvrtke HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16 u tvrtku "HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA" d.o.o., Zagreb, Koranska 16 (o čemu prileži spisu Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu).

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelji su uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložili isprave i dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- 3x Arhitektonski snimak izvedenog stanja od svibnja 2014. godine, br. projekta TD 25/14, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Sanji Leicher, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 1367 iz „Altrans", d.o.o. Zagreb, Vrtlarska 47);
- 3x Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od 02.10.2015. godine, UPI: 15-284, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Željku Periću, ing.geod. (br. ovl. Geo 860 iz „Geo Grupa" d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144A);
- Izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva Zdravko Tomić, dipl.ing.građ. (DOMO PLAN d.o.o., Zagreb, Nadinska 21a) TD - L 14-15/IZ od lipnja 2013. kojom se potvrđuje da konstrukcija nezakonito rekonstruiranog dijela zgrade ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti;
- Odobrenje za građenje, broj: UP/I-05/12-22149/5-1974. od 28.12.1974. za izgradnju poslovnog objekta visine P+5 katova, izdano po Sekretarijatu za komunalne poslove,

građevinarstvo i saobraćaj, Odjel za urbanizam i građevinarstvo. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 14.01.1975. godine

- Uvjerenje, Klasa: 935-08/10-02/1250, Urbroj: 251-15-02/1-10-2 od 31.svibanj 2010. Izdano po Gradu Zagrebu, Gradski ured za katastar i geodetske poslove kojim se potvrđuje da su građevine na katastarskom operatu k.o. Trešnjevka na k.č.br.4815/1 evidentirane prije 15.02.1968.
- Očitovanje, klasa: 612-08/16-005/511, Urbroj: 251-18-02-16-02 od 19.07.2016. koje je izdao Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode kojim se utvrđuje da na predmetnoj lokaciji nema zaštićenog kulturnog dobra, te se ista ne nalazi u zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna ***poslovna zgrada 1*** predstavlja u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je izgrađena protivno aktu kojim se odobrava građenje, odnosno Odobrenja za građenje, Broj: UP/I-05/12-22149/5-1974. od 28.12.1974., a ***poslovna zgrada 2*** je izgrađena bez akta, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21.lipnja 2011. godine.

Tijekom izgradnje predmetne poslovne zgrade 1 koja se ozakonjuju odstupljeno je od izdane građevinske dozvole u dijelu koji se odnosi na povećanje tlocrtnih gabarita - manje dogradnje u prizemlju zgrade, izgradnja nenatkrivene terase na drugom katu, te promjena tlocrtne dispozicije prostorija na svakoj etaži.

Također je utvrđeno da se zgrade ne nalaze na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da su predmetne zgrade evidentirane na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju, kao prostornim planom koji važi na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju utvrđeno je da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.gl.16/07, 08/09 i 7/13) predmetne zgrade nalaze: • prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", u površinama mješovite namjene-pretežito poslovna (oznaka M2), a • prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4a Urbana pravila", na području urbanog pravila - " Urbana obnova" (oznaka 3.1.) .

Za poslovnu zgradu 1 izdana je pravomoćna građevinska dozvola u kojoj je definirana visina zgrade, P+5 sa ravnim krovom.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom s lica mjesta (zapisnik od 18.06.2014. godine) utvrđeno je da je stanje prikazano u Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovog Ureda, Odjela za

ZAGREB
RADANSKI SUD U ZAGREBU

Z 60388/17

komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za komunalne poslove Klasa: UP/I-363-02/2014-019/15165 Ur. Broj: 251-13-32/103-2015-21-GT od 26.05.2015. godine i to svaki suvlasnik pojedinačno.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, poziv za uvid u spis radi izjašnjenja na dan 27.06.2014. dostavljen je strankama javnom objavom na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela na čijem se području nalaze predmetne zgrade; a radi upoznavanja s predloženim zahvatom u prostoru, te očitovanja na isti. Time je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenja rješenja sukladno čl.8. i čl.143. st.2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br.53/91 i 103/96);

Na poziv nije bilo odaziva u propisanom roku, niti do donošenja rješenja.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka, odnosno snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem, te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Utvrđenje iz toč. IV izreke temelji se na odredbi čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenja iz toč. V izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VI izreke temelji se na odredbama čl. 20. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VII izreke temelji se na odredbama čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Upravna savjetnica za prostorno uređenje

Sanda Radočaj, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

ZAGREB
GRADANSKI SUD U ZA

Dostaviti:

1. Eduard Dukić, Zagreb, Vrtlarska 47
   (prema punomoći u spisu kojom isti zastupa podnositelje)
2. oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu radi izjašnjenja)
3. pismohrana

na znanje:

4. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja
   Uprava za inspekcijske poslove
   Zagreb, Republike Austrije 20 (po izvršnosti)



BR. ZK. IZV. 29934/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za
kojega je naplaćena pristojba ..... k

U Zagrebu, 01. Rujna 2021

Sl. sl.

OLIVER BANIĆ



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-30358/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zovko Marijanu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi usklađivanja podataka zemljišne knjige glede katastarske općine Grad Zagreb i katastarske općine Trešnjevka, dana 2. lipnja 2021.

riješio je

I. Temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-01/2019-01/25, urbroj: 251-15-01-19-3 od 7. listopada 2019. otvara se zk.ul.br. 9357 k.o. Trešnjevka te upisuje:

1. k.č.br. 4815/1 poslovna zgrada br. 144A (1241 m2), poslovna zgrada br. 144A/1 (104 m2), Savska cesta i dvorište (1103 m2), ukupne površine 2448 m2

2. Iz zk.ul.br. 30159 k.o. Grad Zagreb potpuno se prenose:

a) podaci upisani u drugom odjeljku Posjedovnice, na način da se u novom zk.ul.br. 9357 k.o. Trešnjevka upisuje:

ZABILJEŽBA, da je za upis poslovnih zgrada br. 144A i br. 144A/1 na kč.br. 4815/1 priložen akt za uporabu i to: rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/13- 07/18974, urbroj: 251-13-21/109-2016-18 od 27.07.2016.

b) podaci upisani na B-Vlasničkom listu, na način da se u novom zk.ul.br. 9357 k.o. Trešnjevka upisuje:

1. Suvlasnički dio: 435/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
dvoetažni poslovni prostor u prizemlju i I katu površine 177,06čm u nacrtu označeno oznakom PP1

ČIMBUR STAŠA, OIB: 72075452410, ZAGREB, GORJANSKA 46

2. Suvlasnički dio: 517/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

poslovni prostor u prizemlju površine 210,37čm u nacrtu označeno oznakom PP2

MARKULIN ANDREJ, OIB: 77785839653, MATICE HRVATSKE 16, 34000 POŽEGA

3. Suvlasnički dio: 224/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
poslovni prostor u prizemlju površine 91,18čm u nacrtu označeno oznakom PP4

SAVA OSIGURANJE D.D. - PODRUŽNICA HRVATSKA, OIB: 45237012600, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 224/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
poslovni prostor u prizemlju površine 91,18čm u nacrtu označeno oznakom PP5

ZAVAROVALNICA SAVA D.D., OIB: 16760357166, CANKARJEVA ULICA 3, MARIBOR, SLOVENIJA

5. Suvlasnički dio: 679/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
poslovni prostor u prizemlju površine 276,36čm u nacrtu označeno oznakom PP6

SAVA OSIGURANJE D.D. - PODRUŽNICA HRVATSKA, OIB: 45237012600, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
poslovni prostor u prizemlju površine 109,71čm u nacrtu označeno oznakom PP7

T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB

Zaprimljeno 05.09.2019.g. pod brojem Z-41594/2019
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU O PRODAJI NEKRETNINE ST-1137/18 27.08.2019

7. Suvlasnički dio: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
poslovni prostor u prizemlju površine 83,89čm u nacrtu označeno oznakom PP8

C.S.P. D.O.O., OIB: 10964027716, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 776/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
poslovni prostor na I katu površine 315,65čm u nacrtu označeno oznakom PP9

T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB

Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43500/06
Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 19.10.2006. zabilježuje se odbijeni prijedlog VELKINS PHARM NOVA d.d. radi upisa prava vlasništva.

Zaprimljeno 05.09.2019.g. pod brojem Z-41594/2019
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU O PRODAJI NEKRETNINE ST-1137/18 27.08.2019

Zaprimljeno 12.11.2020.g. pod brojem Z-50922/2020
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU ST-1137/2018-62
11.11.2020

9. Suvlasnički dio: 542/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
poslovni prostor na I katu površine 220,46čm u nacrtu označeno oznakom PP10

M.C.I. BROKER DO.O., OIB: 75877349513, PUT SJEVERNE LUKE 11, 21000 SPLIT

10. Suvlasnički dio: 1417/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
poslovni prostor na I katu površine 574,87čm u nacrtu označeno oznakom PP11

SAVA OSIGURANJE D.D. - PODRUŽNICA HRVATSKA, OIB: 45237012600, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 546/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
poslovni prostor na II katu površine 222,33čm u nacrtu označeno oznakom PP12

GEO WILD D.O.O., IVANA KUKULJEVIĆA BR.6, ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 510/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
poslovni prostor na II katu površine 207,63čm u nacrtu označeno oznakom PP13

GEO GRUPA D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 144 A, ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 546/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
poslovni prostor na III katu površine 222,33čm u nacrtu označeno oznakom PP14

CSS D.O.O. ZA KONTROLU KAKVOĆE MATERIJALA, OIB: 55562638214, SAVSKA CESTA 144A, ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 510/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
poslovni prostor na III katu površine 207,63čm u nacrtu označeno oznakom PP15

CSS D.O.O. ZA KONTROLU KAKVOĆE MATERIJALA, OIB: 55562638214, SAVSKA CESTA 144A, ZAGREB

15. Suvlasnički dio: 546/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
poslovni prostor na IV katu površine 222,33čm u nacrtu označeno oznakom PP16

IDB MOBILE TECHNOLOGY D.O.O., OIB: 41026938268, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 510/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
poslovni prostor na IV katu površine 207,63čm u nacrtu označeno oznakom PP17

CRNKO ELIS, OIB: 11474971265, PANTOVČAK 192A, 10000 ZAGREB u 1/2 dijela

CRNKO MARICA, OIB: 70400125069, PANTOVČAK 192A, 10000 ZAGREB u 1/2 dijela

17. Suvlasnički dio: 546/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
poslovni prostor na V katu površine 222,33čm u nacrtu označeno oznakom PP18

SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 510/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
poslovni prostor na V katu površine 207,63čm u nacrtu označeno oznakom PP19

SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB

19. Suvlasnički dio: 387/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
PP3a posovni prostor-snack u prizemlju, koji se sastoji od boravka, kuhinje, sanitarija, garderoba, teh. sobe, u površini od 157,30 m2, označeno tamno zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (r.br. 56 u izdanoj potvrdi oznake 1.3)

TOMIĆ CHRISTIAN, OIB: 85229815601, JOSIPA PUPAČIĆA BR. 45, ZADAR

20. Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
PP3b posovni prostor-trgovina u prizemlju, koji se sastoji od show rooma, ureda, radionice, sanitarija u površini od 40,51 m2, označeno svijetlozelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (r.br. 57 u izdanoj potvrdi oznake 1.4)

TOMIĆ CHRISTIAN, OIB: 85229815601, JOSIPA PUPAČIĆA BR. 45, ZADAR

c) podaci upisani na C-Teretnom listu, na način da se u novom zk.ul.br. 9357 k.o. Trešnjevka upisuje:

Na suvlasnički dio: 6 (270/10000)
Zaprimljeno 03.02.2006. broj Z-8635/06

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.siječnja 2006.g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda pod br. OU-79/2006 dana 2.veljače 2006.g. - uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 8.835.639,60 kuna uvećano za iznos kamate od 1.665.463,28 kuna, te eventualne zatezne kamate, te sve eventualne troškove- za korist:

HYPO-LESAING KROATIEN D.O.O., ZAGREB, KORANSKA BR.16

Na suvlasnički dio: 8 (776/10000)
Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43499/06

Temeljem Ugovora o založnim pravima od 13. lipnja 2006. solemniziranog po j.b. Andrašić Damiru Zagreb, Prilaz Ivana Visine br. 5 od 20. lipnja 2006. br. OU- 249/06. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 620.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini LIBOR-a za EUR uvećanog za 4,30 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva, s time da

se LIBOR utvrđuje 26 dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, te sve druge naknade i stvarne troškove sukladno odluci o tarifi naknada Banke važećom na dan obračuna. Stopa redovne kamatne stope uvećava se za 1 p.p. odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. ukoliko korisnik ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuju se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i to za cijelo razdoblje od dana plaćanja i drugim uvjetima iz Ugovora za korist:

Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43499/06
zabilježuje se da je zk ul 2685 ko Klara određen kao -GLAVNI ULOŽAK

Zaprimljeno 31.08.2017.g. pod brojem Z-45110/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, punomoć br. 458/17 od 07. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017. i punomoć od 28. ožujka 2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-43499/06 u iznosu od 620.000,00 EUR s.p.p. s imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 za korist:

Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-21999/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR 30.03.2020, Temeljem ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30.03.2020., Potvrde od 30.03.2020. i Generalne punomoći od 20.08.2019. uknjižuje se ustupanje založnog prava posl. br. Z- 43499/06, a koje je prijenosom hipotekarne tražbine koja prenesena na ustupitelja pod brojem Z- 45110/2017 osigurana tim založnim pravom u iznosu od 620.000,00 EUR, te ostalim uvjetima sukladno sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OD 21.06.2006., sa dosadašnjeg vjerovnika APS Delta S.A., OIB: 45421012929, I-2350-Luksemburg, 1 Rue Jean, Piret, Luksemburg , za korist:

CONCORDIA CONSULTING D.O.O., OIB: 04280410389, ZELENI TRG 7, 10000 ZAGREB

Na suvlasnički dio: 13 (510/10000)
Zaprimljeno 09.11.2016.g. pod brojem Z-50789/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16025810007 07.11.2016, PUNOMOĆ BR.C10/11-1/16 26.10.2016, za iznos od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 9,88% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, te ostalim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br.16025810007 od 07.11.2016.g. za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB

Na suvlasnički dio: 9 (542/10000)
Zaprimljeno 06.12.2018.g. pod brojem Z-66275/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 18418810003 09.11.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu od 180.000,00 EUR (slovima: sto osamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima iz sporazuma o osiguranju br. 18418810003 od 09.11.2018., za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB

Na suvlasnički dio: 9 (542/10000)
Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-8284/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 28.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 121.000,00 EUR (slovima: stodvadesetjednatisuća eura) protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

Na suvlasnički dio: 2 (517/10000)
Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-20620/2021

UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 23.03.2021

LUCIANTE D.O.O., OIB: 09770290691, ULICA CVJETNO NASELJE 26, 10430 SAMOBOR

uslijed čega se zk.ul.br. 30159 k.o. Grad Zagreb proglašava praznim

II. U povijesnom prikazu zk.ul.br. 30159 k.o. Grad Zagreb učiniti vidljivim „Preneseno pod Z-30358/21 u zk.ul.br. 9357 k.o. Trešnjevka."

III. U povijesnom prikazu zk.ul.br. 30159 k.o. Trešnjevka učiniti vidljivim:

„Preneseno pod Z-30358/21 iz zk.ul.br. 5641 k.o. Grad Zagreb, zkčbr. 4631/4

Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 2. lipnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijan Zovko

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Rok za ispravak odredit će se u oglasu kojim će se otvoriti zemljišna knjiga.

Dostaviti:
1. e-oglasna ploča suda
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreb
3. Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Zagreb, Turinina 3

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.06.2021 09:44	**Serijski broj certifikata**	308467270647355101917774153397549813332
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1283637687f14553

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE

PRIKAZ POSJEDOVNIH LISTOVA IDENTIČNIH K.Č. U K.O. TREŠNJEVKA I K.O. GRAD ZAGREB SA PODACIMA GLAVNE KNJIGE

KAT. OPĆINA **TREŠNJEVKA** **KAT. ČESTICA** **4815/1**

Podaci zemljišne knjige k.o. Grad Zagreb

ZK OPĆINA	ZK ČESTICA
GRAD ZAGREB	**4631/4**

GLAVNA KNJIGA - OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA m²	POVRŠINA j	POVRŠINA čhv
Savska cesta Savska cesta	2448	0	0

DVORIŠTE	1103
POSLOVNA ZGRADA Savska cesta 144A, 10000 Zagreb	1241
POSLOVNA ZGRADA Savska cesta 144A/1, 10000 Zagreb	104

BROJ ULOŠKA	VRSTA ULOŠKA	
30159	Etažno vlasništvo s određenim omjerima	**Ispis etažnih vlasnika se ne prikazuje**

Podaci katastarskog operata k.o. Trešnjevka

KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	ADRESA ČESTICE	POV. ČESTICE
TREŠNJEVKA	**4815/1**	Savska cesta	**2448**

NAČIN UPORABE	POVRŠINA NU	DIO	površina kč
DVORIŠTE	1103		**2448**
POSLOVNA ZGRADA, Savska cesta 144A, 10000 Zagreb	1241		
POSLOVNA ZGRADA, Savska cesta 144A/1, 10000 Zagreb	104		

BROJ PL	VRSTA PL
6199	ETAŽNO VLASNIŠTVO (određeno)

0	HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O.		ZAGREB, KORANSKA 16	VLASNIK	1/1
0	SAVA OSIGURANJE d.d. - Podružnica Hrvatska	45237012600	Savska cesta 144A, 10000 Zagreb, Hrvatska	VLASNIK	1/1
0	SAVA OSIGURANJE d.d. - Podružnica Hrvatska	45237012600	Savska cesta 144A, 10000 Zagreb, Hrvatska	VLASNIK	1/1
0	CSS D.O.O. ZA KONTROLU KAKVOĆE MATERIJALA	55562638214	SAVSKA CESTA 144A, ZAGREB	VLASNIK	1/1
0	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	87064273078	Slavonska avenija 6A, 10000 Zagreb, Hrvatska	VLASNIK	1/1
0	ALUTERMIK D.O.O.		SAVSKA CESTA BR. 144 A, ZAGREB	VLASNIK	1/1
0	VELEBIT OSIGURANJE D.D. ZA POSLOVE NEŽIVOTNOG OSIGURANJA		SAVSKA 144 A, ZAGREB	VLASNIK	1/2
0	VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D.		SAVSKA 144 A, ZAGREB	VLASNIK	1/2
0	T.R.N. D.O.O.		KOZJAK BR.9, ZAGREB	VLASNIK	1/1
0	SAVA OSIGURANJE d.d. - Podružnica Hrvatska	45237012600	Savska cesta 144A, 10000 Zagreb, Hrvatska	VLASNIK	1/1
0	T.R.N. D.O.O.		KOZJAK BR.9, ZAGREB	VLASNIK	1/1
0	TOMIĆ CHRISTIAN	85229815601	JOSIPA PUPAČIĆA BR. 45, ZADAR	VLASNIK	1/1
0	GEO WILD D.O.O.		IVANA KUKULJEVIĆA BR.6, ZAGREB	VLASNIK	1/1
0	GEO GRUPA D.O.O.		SAVSKA CESTA BR. 144 A, ZAGREB	VLASNIK	1/1

stanje podataka na dan 20.05.2019.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE

PRIKAZ POSJEDOVNIH LISTOVA IDENTIČNIH K.Č. U K.O. TREŠNJEVKA I K.O. GRAD ZAGREB SA PODACIMA GLAVNE KNJIGE

KAT. OPĆINA **TREŠNJEVKA** **KAT. ČESTICA** **4815/1**

0	CSS D.O.O. ZA KONTROLU KAKVOĆE MATERIJALA	55562638214	SAVSKA CESTA 144A, ZAGREB	VLASNIK	1/1
0	INTERNACIONALNA BAZA PODATAKA D.O.O.	41026938268	SAVSKA CESTA BR. 144/A, ZAGREB	VLASNIK	1/1
0	HORWATH I HORWATH CONSULTING D.O.O.		TRG M. TITA BR. 8, ZAGREB	VLASNIK	1/1
0	RAIN AIR D.O.O.		SAVSKA 144/A, ZAGREB	VLASNIK	1/1
0	RAIN AIR D.O.O.		SAVSKA 144/A, ZAGREB	VLASNIK	1/1
0	TOMIĆ CHRISTIAN	85229815601	JOSIPA PUPAČIĆA BR. 45, ZADAR	VLASNIK	1/1
0	RAIN AIR D.O.O.		SAVSKA 144/A, ZAGREB	VLASNIK	1/1

stanje podataka na dan 20.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

12.			
Primljeno: 28 -10- 2019			Prilog: 12
NEPOSREDNO – POŠTOM – OBIĐAO – PREPORUČENO			
OZNAKA	BROJ	PRILOGA	PRISTOJBA
Popis službenika:			

KLASA: 932-01/2019-01/25
URBROJ: 251-15-01-19-3

Zagreb, 7. listopada 2019.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
10 000 ZAGREB
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
n/p predsjednice ZK odjela gđe Lane Putrić

Predmet: obnova zemljišne knjige k.o. Trešnjevka

Poštovana,

U svrhu obnove zemljišne knjige k.o. Trešnjevka, od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove napravljena je analiza ranije poslanih podataka, te je utvrđeno da k.č. 5156/2 k.o. Trešnjevka nije predmet obnove. Kako postupak obnove nije započeo, pripremljena je u tu svrhu nova dokumentacija za ukupno 2666 identičnih čestica:

- popis identičnih čestica k.o. Trešnjevka i k.o. Grad Zagreb
- prikaz posjedovnih listova identičnih čestica k.o. Trešnjevka i k.o. Grad Zagreb sa podacima glave knjige

Svi popisi u digitalnom obliku se nalaze na CD-u koji dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Jasna Lezerčić Cvitković, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA 13 GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE ZAGREB GRAD ZAGREB

Prilog:
CD